

Appartement Roquebrune-Cap-Martin 108 m²



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

EMAIL : ETIC@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la frontière monégasque à Roquebrune Cap-Martin, cet appartement 3 pièces (réunion d'un deux pièces et d'un studio) offre une vue exceptionnelle sur la Méditerranée et Monaco. Vous profiterez d'un accès direct à Monaco, idéal pour ceux qui cherchent un endroit calme et élégant, tout en étant proche des commodités et des activités de loisirs

Cet appartement lumineux, situé au 4ème étage, dispose d'une surface de 108.30 m² et d'une terrasse et un balcon (19.90m²). Composé d'un vaste séjour, deux chambres, une cuisine, deux salles de bains et d'un wc séparé.

Les transports en commun sont très accessibles, avec de multiples arrêts de bus à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Situé à 10 minutes à pied des plages et des restaurants monégasques, idéal pour les amoureux de la mer. Le Monte-Carlo Country Club est juste devant, offrant un cadre idyllique, des installations sportives et de loisirs de haute qualité. Avec ses commerces de proximité, son supermarché et ses restaurants de quartier, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien pratique et agréable.

Parkings et caves en supplément

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.3 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

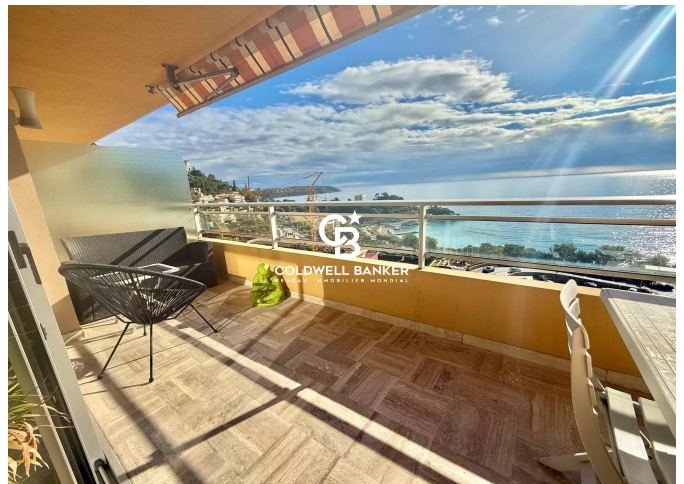
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



15, bd de la Princesse Charlotte
Monaco, 98000, Monaco



TÉL : +37793505794
etic@coldwellbanker.fr