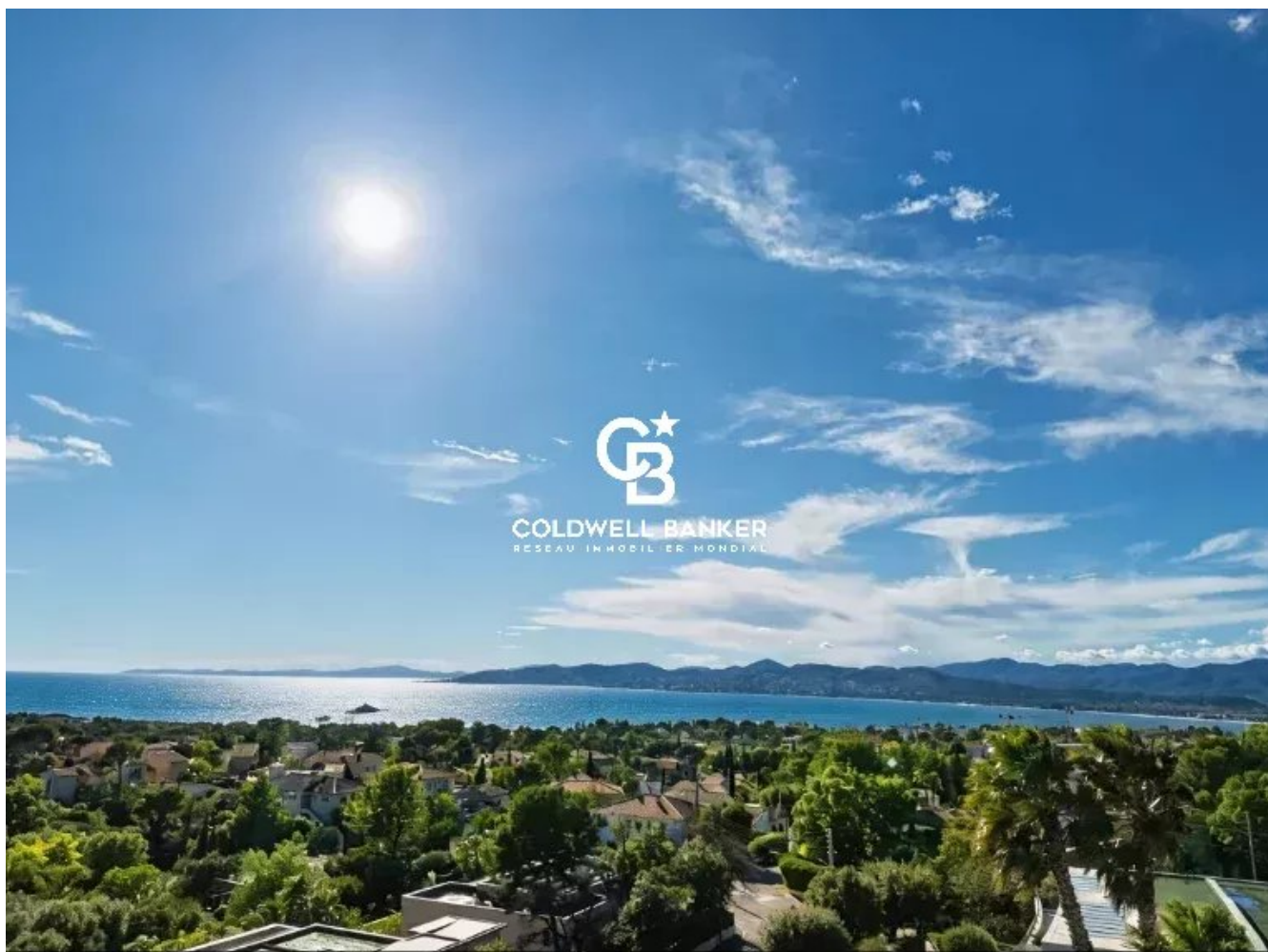


Appartement Saint-Raphaël 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Appartement contemporain d'exception de 100 m², situé à Boulouris, au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Saint-Raphaël, apprécié pour son calme, son écrin de verdure et sa proximité immédiate des plages et criques méditerranéennes.

Au sein d'une copropriété intimiste et sécurisée, ce vaste appartement à l'architecture contemporaine bénéficie d'une vue mer panoramique époustouflante, depuis les pièces de vie jusqu'aux espaces extérieurs.

Il propose trois suites élégantes, chacune avec salle d'eau privative, offrant à chaque occupant un confort haut de gamme et une parfaite intimité.

La somptueuse pièce de réception, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre sur une profonde terrasse plein ciel de 80 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour recevoir face à la baie de Saint-Raphaël et profiter de couchers de soleil d'exception.

La résidence, parfaitement au calme, offre une superbe piscine à débordement dominant le paysage, entourée de larges plages ensoleillées propices à la détente et au farniente.

Un vaste garage fermé vient compléter cet ensemble rare, assurant un stationnement sécurisé et un accès direct à l'appartement.

Une adresse unique pour les amateurs de design contemporain, de vues mer spectaculaires et de douceur de vivre, à seulement quelques minutes des plages, des commerces et de la gare de Boulouris.

Dossier complet et visite sur demande

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE
Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe
+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539
vanessa.soares@coldwellbanker.fr
williams.aureille@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

