

Appartement Saint-Raphaël 122 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

HAUT de VILLA - Boulouris

Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces de 122m² offrant une vue mer exceptionnelle, situé à l'étage dans une villa entièrement rénovée.

Ce bien rare allie charme, confort et modernité. Il se compose d'un spacieux séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse avec vue sur la mer, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres avec rangements intégrés et salle d'eau.

A l'étage supérieur une quatrième chambre et une salle d'eau et trois autres pièces sous les combles que vous pourrez aménager à votre guise, l'ensemble offrant une atmosphère chaleureuse.

La rénovation de la villa a été réalisée avec des matériaux de grande qualité, dans un style contemporain élégant, tout en préservant le cachet d'origine. Vous profiterez également de deux stationnements dans la propriété fermée et sécurisée par un portail électrique.

A proximité immédiate des commodités, cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez votre agent commercial :

Clémentine Pignol : +33 (0)6 23 91 10 50

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	122.19 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

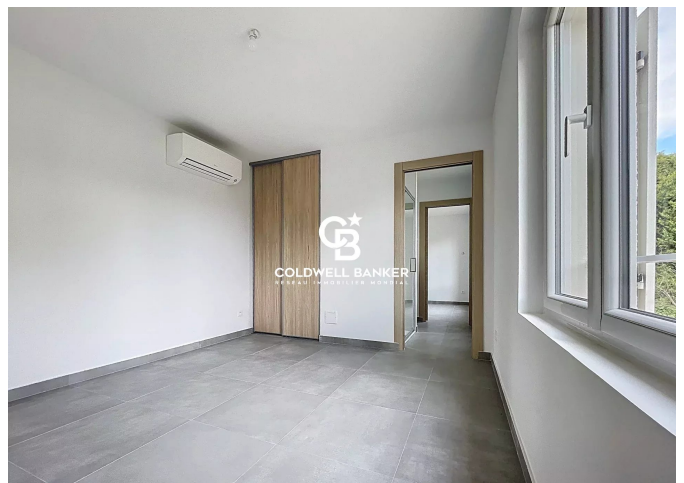
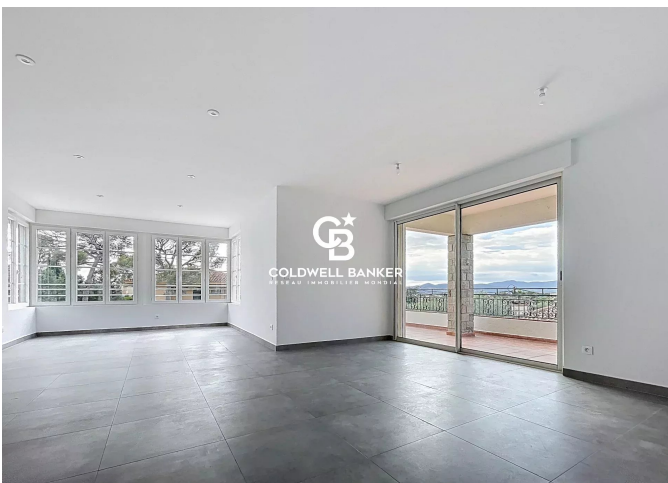
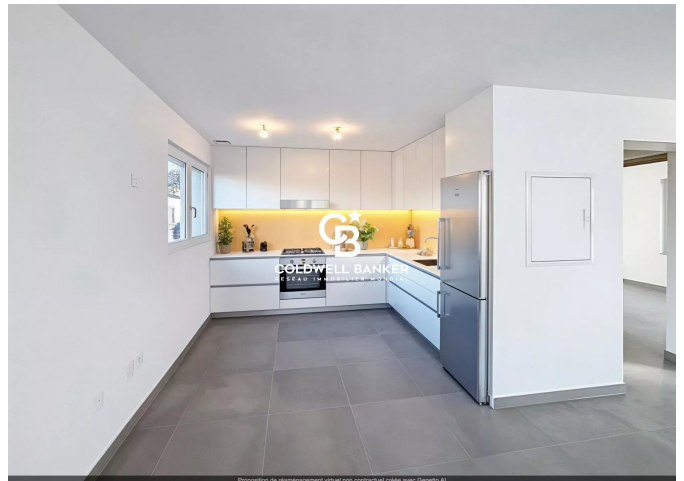
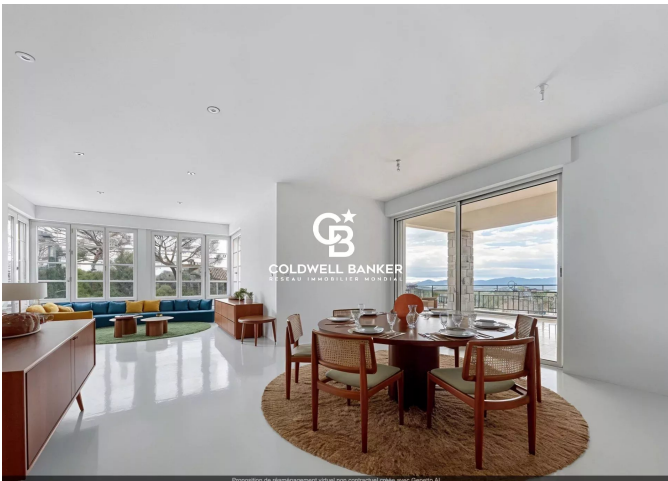
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

