

Appartement Saint-Raphaël 124 m²



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Situé au sein d'une résidence recherchée avec gardien et ascenseur, cet appartement traversant de 124 m² offre de beaux volumes et un agencement particulièrement fonctionnel.

L'espace de vie lumineux comprend un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée avec arrière-cuisine. Chaque pièce s'ouvre sur une vaste terrasse de 85 m² exposée plein sud, permettant de profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année.

L'appartement dispose d'une première chambre avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC indépendant.

Un véritable atout du bien : une seconde chambre indépendante d'environ 35 m² comprenant sa propre cuisine, une salle d'eau avec WC et un espace bureau. Cet espace peut convenir à des invités, à un adolescent, à une activité professionnelle ou à un projet locatif.

Selon les besoins, une troisième chambre peut également être créée.

La résidence bénéficie d'un environnement agréable et d'une vue mer appréciable. Deux caves complètent ce bien offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Un appartement aux multiples possibilités d'aménagement, idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	124.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

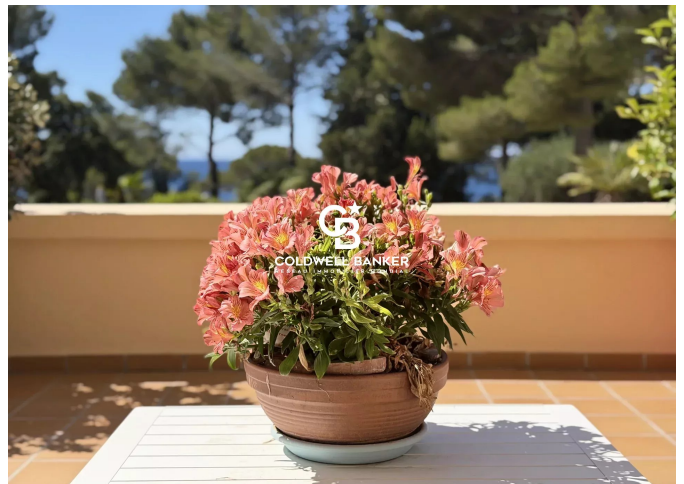
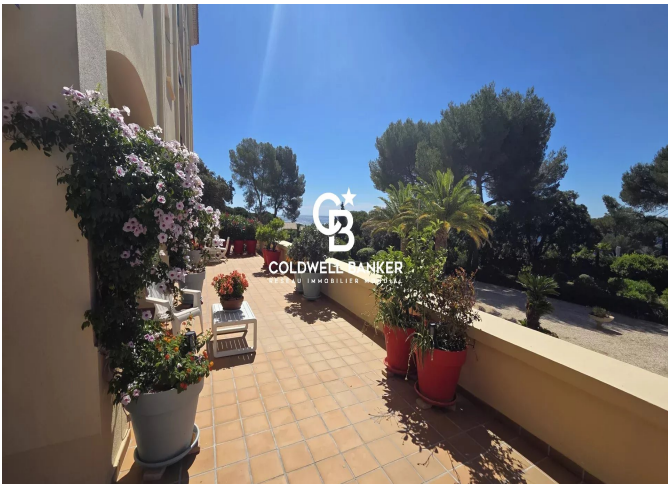
Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr