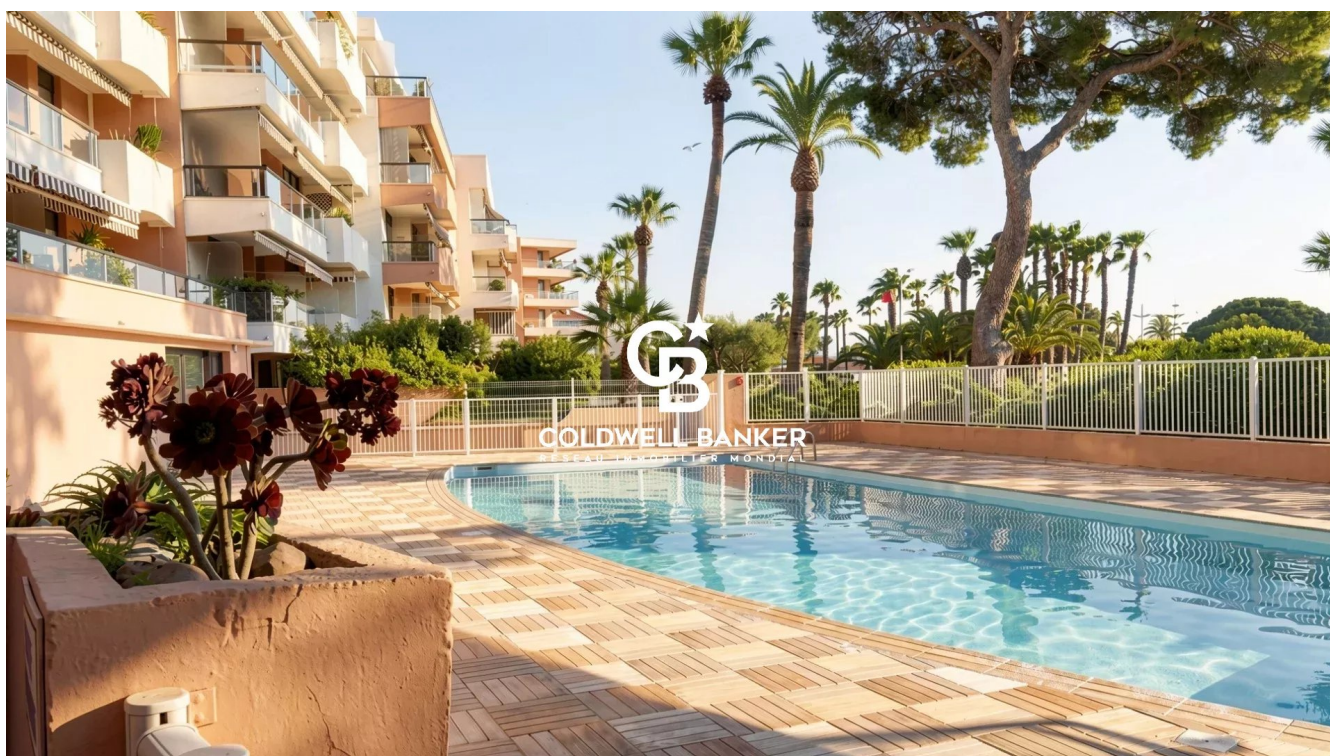


Appartement Saint-Raphaël 48 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 567 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**

## DESCRIPTION

SAINT-RAPHAËL – FRONT DE MER – VUE PANORAMIQUE – RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Emplacement exceptionnel pour ce superbe appartement 2 pièces entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, situé en première ligne face à la mer, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, gardien et magnifique parc paysagé.

Idéalement situé à proximité du cœur de la ville, à quelques pas des commerces, restaurants, plages et toutes les commodités, ce bien rare offre un mode de vie privilégié où tout se fait à pied.

D'une superficie d'environ 48 m<sup>2</sup>, cet appartement traversant bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une luminosité remarquable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité de sa rénovation et ses prestations contemporaines.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée et la baie de Sainte-Maxime, véritable tableau vivant à admirer au quotidien.

L'appartement se compose :

- un séjour lumineux prolongé par la terrasse face mer ;
- une cuisine ouverte entièrement équipée avec des équipements haut de gamme ;
- une chambre confortable avec dressing sur-mesure intégré ;
- une élégante salle d'eau avec double vasque ;
- un WC indépendant avec lave-mains.

Pour un confort optimal toute l'année, le bien dispose de la climatisation réversible, du double vitrage et de volets aluminium haute performance, lui permettant d'obtenir un excellent Diagnostic de Performance Énergétique classé B.

L'appartement est vendu avec une cave.

La résidence bénéficie également d'un parking collectif.

Les faibles charges de copropriété (environ 130 € par mois), la qualité des prestations, la situation exceptionnelle en front de mer et l'absence totale de travaux à prévoir en font un bien idéal pour une résidence principale ou une résidence secondaire de prestige.

Un appartement clé en main, alliant luxe, confort et vue mer spectaculaire dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Raphaël, au Port Santa Lucia.

Contactez votre agent commercial :

Clémentine Pignol : +33 (0)6 23 91 10 50

---

44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterelrealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterelrealty.saintraphael@coldwellb)



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	48.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	193	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

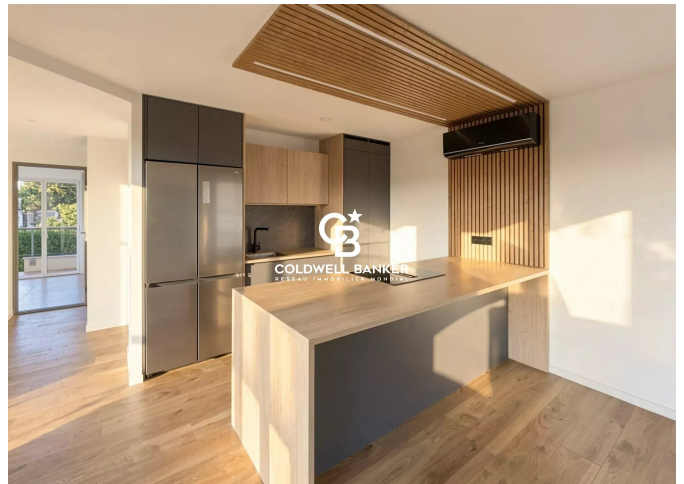
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 67

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterelrealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterelrealty.saintraphael@coldwellb)

