

Appartement Saint-Raphaël 65 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 495 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

COLDWELL BANKER Esterel Realty Fréjus vous propose : à Saint Raphaël dans le quartier très prisé des Plaines découvrez ce superbe appartement de 3 pièces de 65m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, situé dans une villa entièrement rénovée alliant charme et modernité.

Ce bien offre un cadre de vie privilégié, au calme, sans vis à vis et à proximité immédiate des commodités, secteur de Boulouris

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse et un jardin privatif, d'une cuisine ouverte, de deux chambres spacieuses avec rangements et d'une salle d'eau contemporaine.

Vous profiterez d'un agréable espace extérieur paysager idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente.

La rénovation complète de la villa a été réalisée avec des matériaux de qualité et un souci du détail, offrant tout le confort d'un bien moderne dans un cadre élégant.

Deux stationnements privés dans la propriété fermée et sécurisée complète ce bien d'exception.

À visiter sans tarder ! Idéal pour une résidence principale ou secondaire, un pied-à-terre ou un investissement locatif haut de gamme.



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	65.07 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterelrealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterelrealty.saintraphael@coldwellb)

