

Appartement Saint-Raphaël 71 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 395 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ



## DESCRIPTION

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Raphaël, cet élégant appartement de 71 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas des commerces, de la gare, des plages et de toutes les commodités du centre-ville.

Baigné de lumière, il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un vaste séjour offrant un cadre de vie convivial et raffiné, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de deux belles chambres dotées de placards intégrés et bénéficiant d'un accès direct à une agréable terrasse plein sud. Une salle de bains soignée et un WC indépendant complètent cet ensemble harmonieux.

Prestations de qualité :

Parquet  
Climatisation réversible  
Double vitrage  
Garage privatif sécurisé  
Grenier offrant un espace de rangement complémentaire

Cet appartement réunit tous les atouts pour une résidence principale de qualité ou un pied-à-terre de prestige sur la Côte d'Azur. Son emplacement privilégié, son confort moderne et ses prestations recherchées en font un bien rare sur le marché.

Vanessa SOARES – Williams AUREILLE

Prestige Real Estate Consultants – Global Luxury Brand Specialists

Esterel Realty Coldwell Banker – Coldwell Banker Europe

+33 (0)6 72 85 21 09

+33 (0)6 82 82 25 39

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	71.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

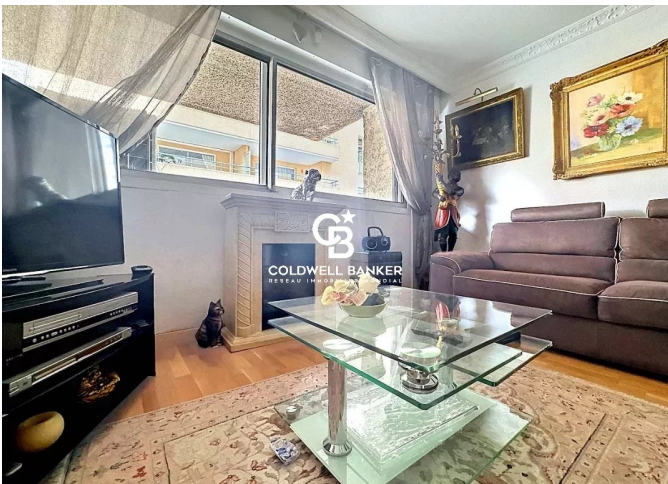
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterealty.saintraphael@coldwellb)

