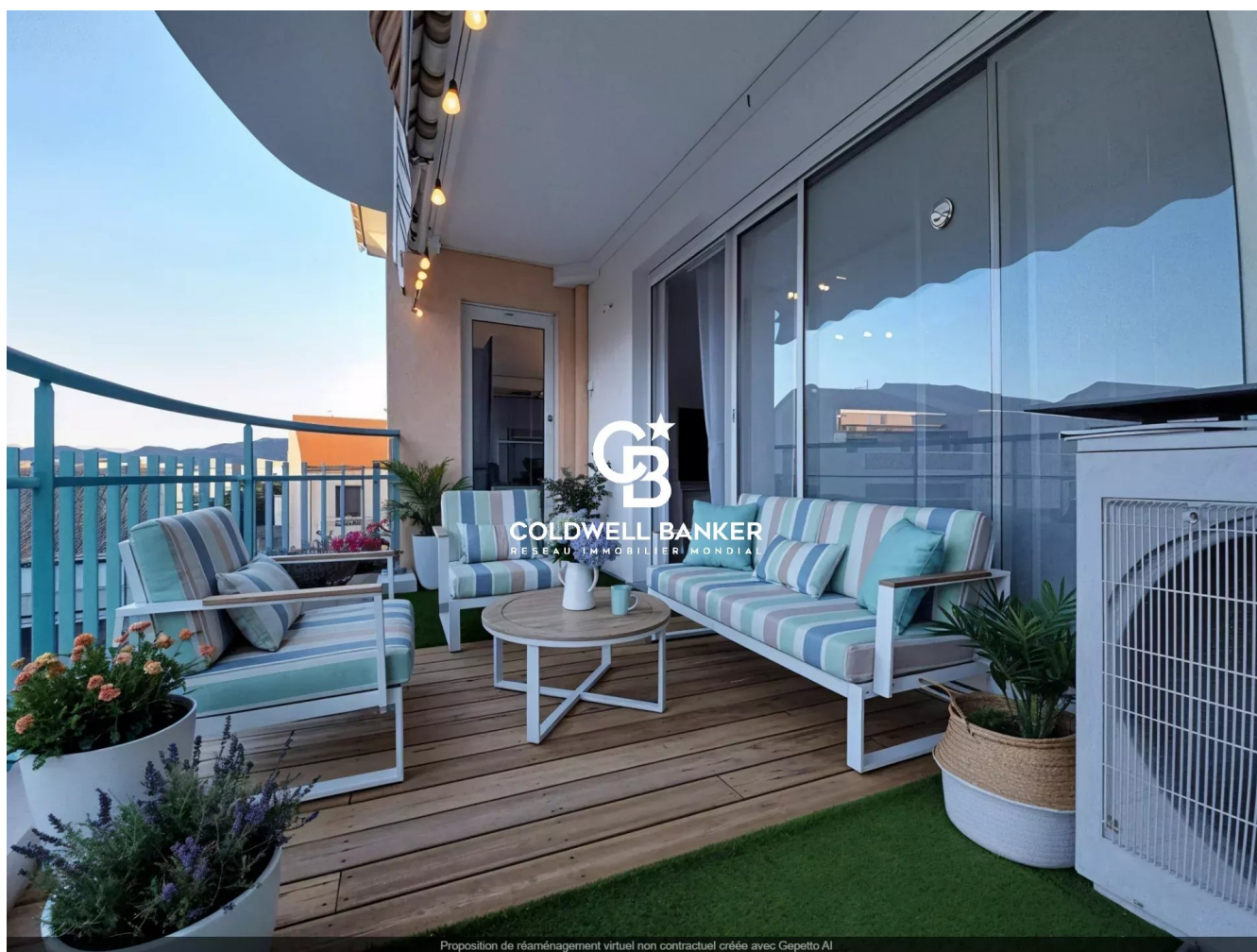


Appartement Saint-Raphaël 72 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 406 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Dans une résidence prisée du centre-ville, découvrez ce bel appartement T3 de 72 m<sup>2</sup>, en parfait état.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, au calme, d'une cuisine séparée neuve, aménagée et entièrement équipée.

L'espace nuit offre deux chambres avec placards, une salle d'eau neuve, un WC séparé, ainsi qu'un cellier pouvant faire office de bureau.

Prestations complémentaires : climatisation réversible.

Un garage vient compléter ce bien.

Emplacement idéal : plage, gare et commerces accessibles à pied.

Copropriété de 65 lots d'habitation.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	72.2 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

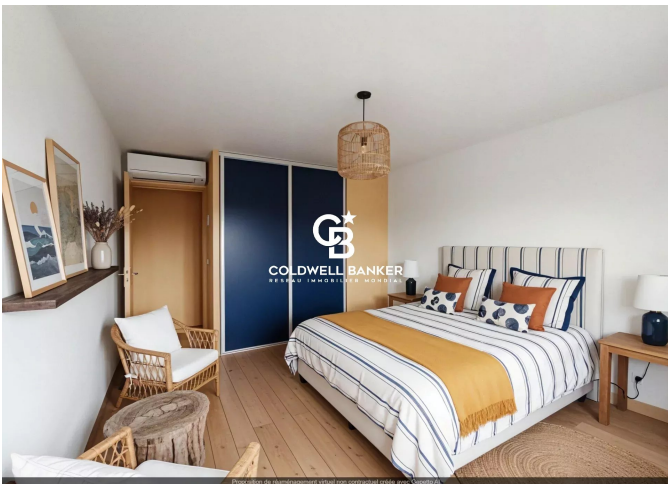
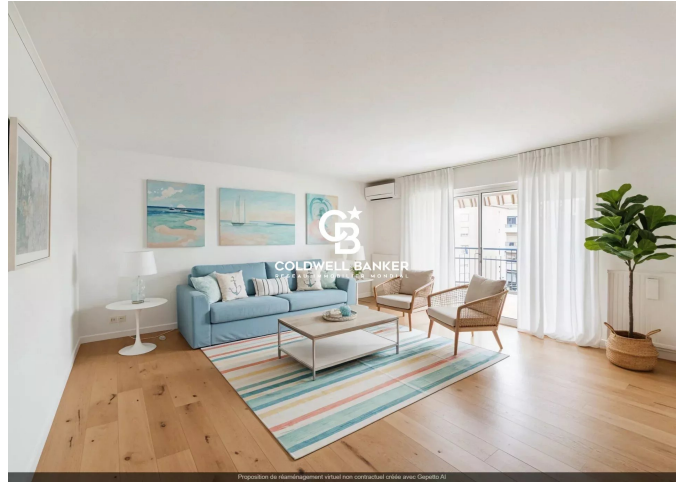
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterealty.frejus@coldwellbanker.f)

