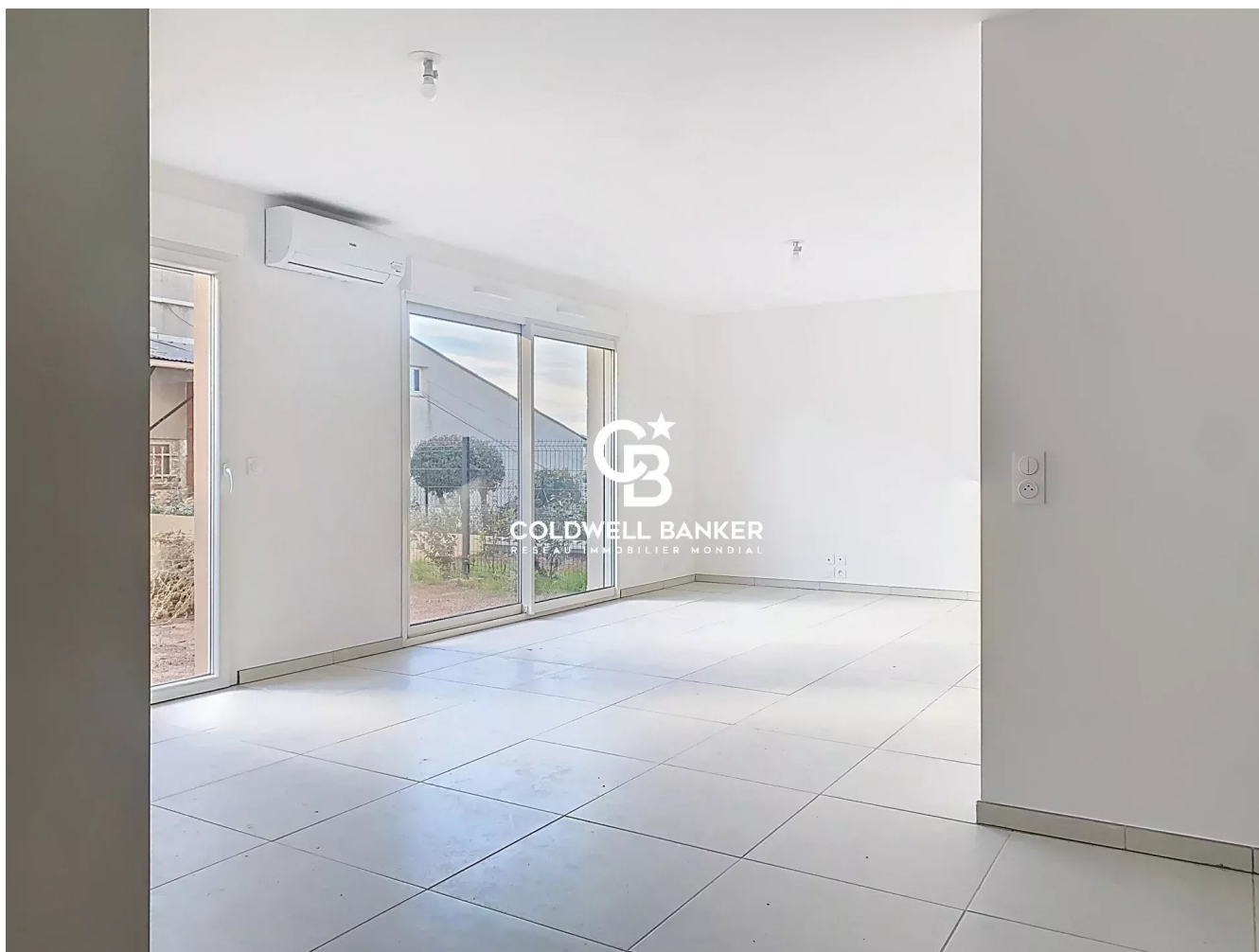


Appartement Saint-Raphaël 76 m²



PRIX DE VENTE : 419 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Saint-Raphaël – Situation d’exception, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités

Découvrez cet appartement dans une résidence de 11 logements seulement, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de Saint-Raphaël, entre ville, mer et nature.

Cet appartement de 76 m² en rez-de-jardin séduit par son espace, sa luminosité et ses prestations de standing.

Il se compose de :

- Une pièce de vie généreuse de 39 m² avec cuisine ouverte, donnant sur un jardin privatif de 73 m², orienté Ouest
- Deux chambres avec placards équipés
- Un cellier
- Une salle d’eau contemporaine avec douche à l’italienne, meuble vasque, miroir lumineux et sèche-serviette électrique

Pour votre confort :

- Une cave privative
- Une place de stationnement dans un garage collectif sécurisé

Résidence sécurisée avec interphone, vidéophone et porte d’entrée à serrure 3 points.

Un bien rare alliant confort moderne, emplacement privilégié à deux pas du centre-ville de Saint-Raphaël et des plages.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	76.77 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	11	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

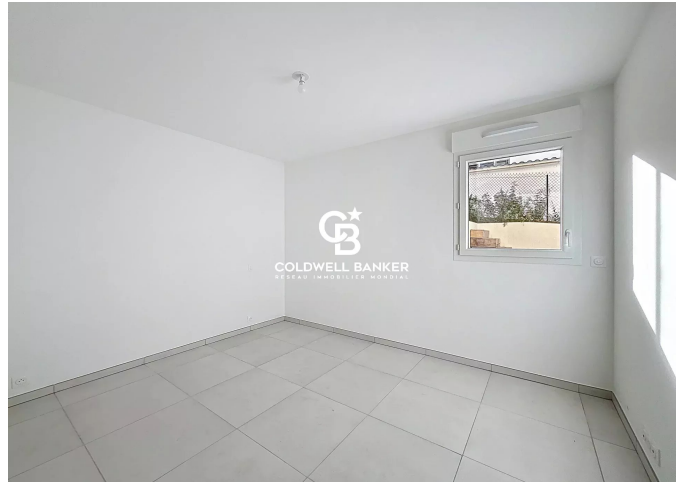
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

