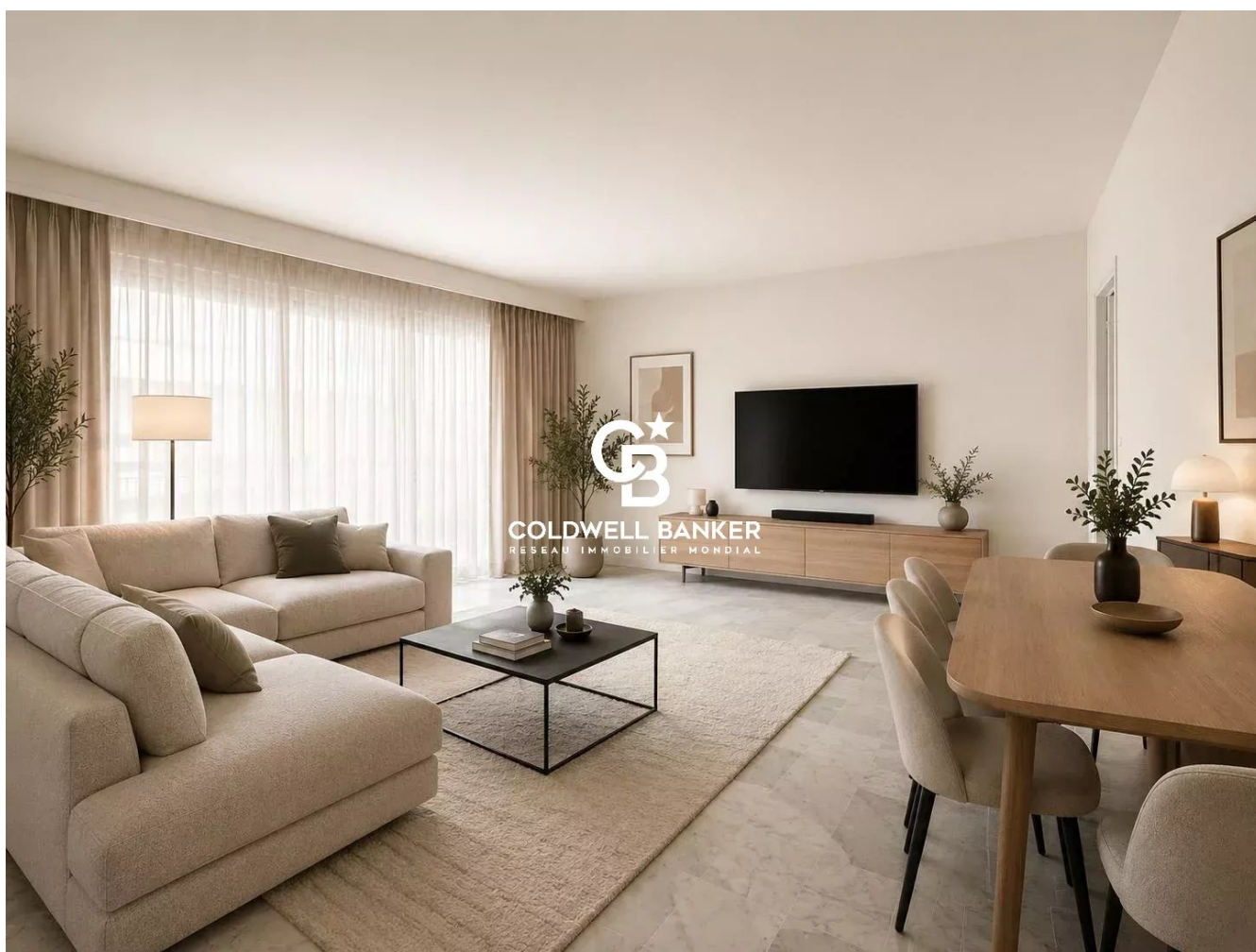


Appartement Saint-Raphaël 77 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 365 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Saint-Raphaël, cet appartement 4 pièces traversant de 78 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces et du port.

Au premier étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour lumineux climatisé ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Prestations : sol en marbre, climatisation et volets électriques dans le séjour, visiophone.

Travaux récents : menuiseries aluminium, électricité, peintures.

Une place de stationnement privative, particulièrement recherchée en centre-ville, complète ce bien.

Une adresse idéale pour conjuguer ville et bord de mer.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	77.9 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	52	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

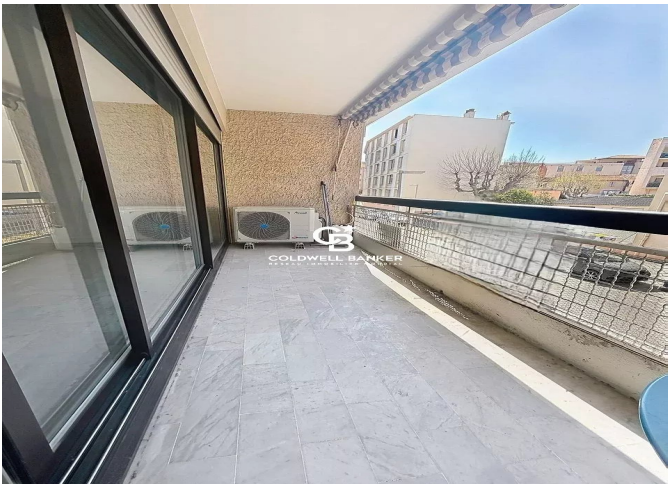
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

