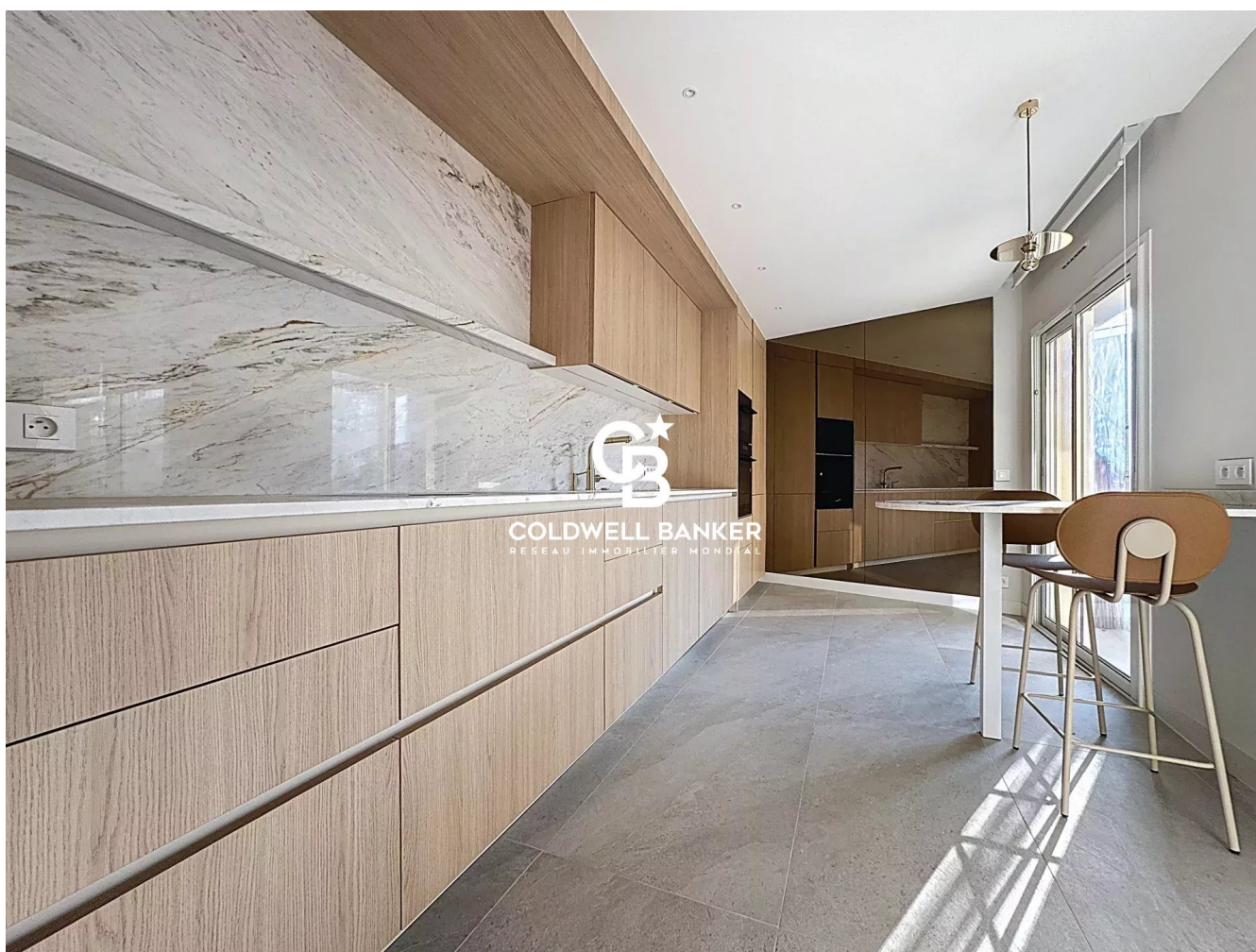


Appartement Saint-Raphaël 87 m²



PRIX DE VENTE : 799 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Niché au 5ème étage d'une adresse confidentielle, au cœur du Triangle d'Or à Saint-Raphaël, ce 3 pièces de 87 m² propose une atmosphère chic et épurée, brillamment réinterprétée, pour une expérience de vie privilégiée."

Un luxe porté sur le « calme intérieur », qui se traduit par un « Soft Minimalisme Ethnique », scellant l'union entre prestige contemporain et chaleur de l'organique.

Un agencement privilégiant le confort associé à une sobriété distinguée, au sein d'un lieu de vie raffiné. Chaque ligne courbe et chaque matériau brut est pensé pour transformer l'habitat en un cocon sensoriel, loin de l'agitation urbaine, tout en étant au centre de tout.

L'Esprit Wabi-Sabi contemporain :

Une Signature visuelle sobre, organique et intemporelle

Un Espace de Réception Inspirant : : Un vaste salon-séjour exposé Sud-Est s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, en parfaite harmonie avec une cuisine américaine de chez Novacucina, plan travail et crédence quartzite, finitions de haute facture.

- Des Plafonds structurés & une climatisation intégrée pour parfaire les volumes sans compromis sur le bien-être.
- 2 chambres disposant de leurs salles d'eau privatives aux lignes minérales.
- Matières et Lumière : Bois nervurés, ambiance chaleureuse aux couleurs Terracotta, ocre jaune, rouille ou brun tabac, créant une continuité visuelle apaisante, ponctuée de détails graphiques noirs et de luminaires bijoux
- Prestations soignées : 5eme étage avec ascenseur, climatisation, buanderie, parking privé en sous-sol et cave.

Une Adresse Remarquable portée par la pertinence de l'Ultra-Centre

Vivre ou disposer d'une villégiature dans le Triangle d'Or, c'est s'offrir le privilège du « tout à pied ». Les plages azuréennes, le port, les commerces d'élite et la gare SNCF sont vos voisins immédiats.

Dossier complet et visite sur demande

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

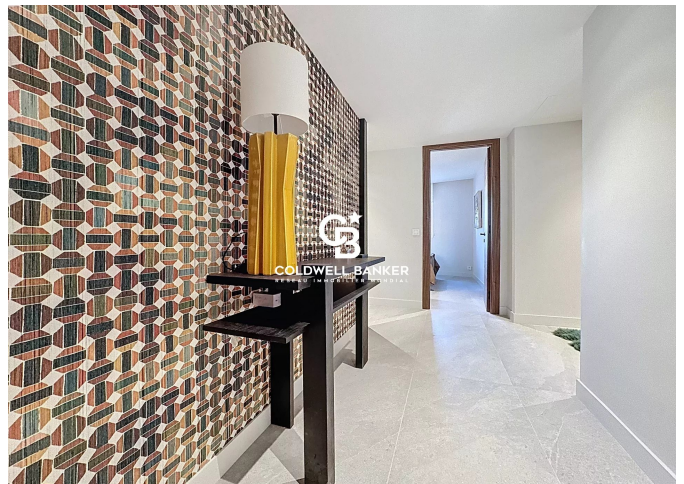
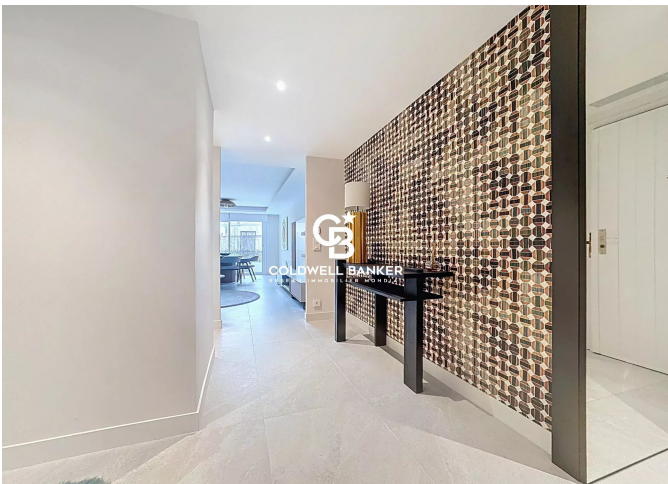
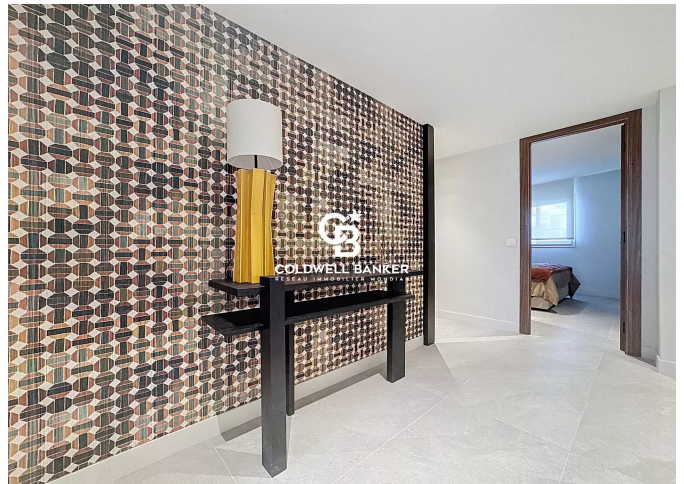
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

