

Appartement Sanary-sur-Mer



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 600 mètres du port, découvrez "La Corniche" une résidence composée de 4 appartements d'exception. Offrant des prestations haut de gamme, cette résidence sécurisée de standing séduit par sa magnifique vue sur la mer et le port de Sanary.

Les appartement T4 de 125 m² à 155 m² bénéficient de belles terrasses et d'un jardin au rez de chaussée et pour ceux de l'étage d'un solarium d'exception offrant un panorama unique et une grande liberté d'aménagement.

Ils sont dotés d'un séjour lumineux tourné vers la mer avec cuisine US et de 3 chambres avec salle de bains ou salle d'eau.

Pour un quotidien sans compromis, deux places de parking privées et un ascenseur desservant la résidence complètent ces appartement d'exception, répondant aux normes modernes de confort et d'accessibilité.

Prestations :

- Larges baies vitrées en aluminium
- Brise soleil à lames orientables
- Domotique paramétrable
- Chauffage électrique par pompe à chaleur réversible
- Hall d'entrée conçus par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus par un paysagiste

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié, au cœur de Sanary.

Début des travaux 2eme semestre 2026, livraison prévisionnelle 1er semestre 2027.

Frais de notaire réduits, contactez-nous pour plus de renseignements, visite sur site possible.

Le programme "La Corniche" se compose de 5 lots au total.

Prix de présentation des appartements encore disponibles :

Appartement RDC A001 : 1 550 000 €

Appartement RDC A002 : 1 520 000 €

Appartement R+1 A102 : 1 490 000 €

Michel BOES

Consultant en Immobilier

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

EI RSAC 983 791 831

+33 (0)6 51 81 03 62

michel.boes@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Ascenseur :	Oui	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr