

Appartement Sanary-sur-Mer 127 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 520 000 €

---

EMAIL : [VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**

## DESCRIPTION

Sanary sur mer, à seulement 600 mètres du port, découvrez cet appartement d'exception situé au rez-de-chaussée de la prestigieuse résidence "La Corniche".

Offrant des prestations haut de gamme, cette résidence sécurisée de standing séduit par sa magnifique vue sur la mer et le port de Sanary.

Cet appartement T4 de 127 m<sup>2</sup> bénéficie d'un jardin privatif de 320 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, idéal pour profiter pleinement des douceurs méditerranéennes.

La pièce de réception, un séjour lumineux de 49 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur le jardin et peut être aménagé selon vos goûts. L'espace cuisine, parfaitement intégré, prolonge cet espace convivial.

Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain ou salle d'eau, offrant confort et intimité à toute la famille ou à vos invités.

Pour un quotidien sans compromis, un garage double et un ascenseur desservant la résidence complètent cet appartement d'exception, répondant aux normes modernes de confort et d'accessibilité.

Prestations :

- Larges baies vitrées en aluminium
- Brise soleil à lames orientables
- Domotique paramétrable
- Chauffage électrique par pompe à chaleur réversible
- Hall d'entrée conçus par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus par un paysagiste

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié, au cœur de Sanary.

Début des travaux 2eme semestre 2026, livraison prévisionnelle 1er semestre 2027.

Frais de notaire réduits, contactez-nous pour plus de renseignements, visite sur site possible.

Le programme "La Corniche" se compose de 5 lots au total.

REF LOT A002

Michel BOES

Consultant en Immobilier

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

EI RSAC 983 791 831

+33 (0)6 51 81 03 62

michel.boes@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	127.39 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



26 Avenue du Général de Gaulle  
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786  
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr