

Appartement Vallauris 82 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 895 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé dans la prestigieuse résidence à Super Cannes , il bénéficie d'un cadre recherché et d'une adresse reconnue.

Dans l'environnement parfaitement calme, cet appartement offre une vue mer panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée.

Les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur une belle terrasse face à la mer, créant une continuité dedans-dehors particulièrement agréable. La lumière, le silence... tout contribue à cette atmosphère unique.

L'appartement propose deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse et vue mer, ainsi que deux salles d'eau et deux toilettes, offrant un confort rare pour ce type de bien.

La cuisine indépendante et fonctionnelle complète l'ensemble avec élégance.

Une buanderie, une cave ainsi qu'une place de parking viennent parfaire ce bien.

La résidence propose des prestations de qualité : piscine, parc paysager, court de tennis... et surtout une véritable sensation de sérénité.

Un bien confidentiel, idéal pour une clientèle recherchant calme, vue et qualité de vie sur la Côte d'Azur.

En annexe, une place de parking et une cave en sous-sol viennent parfaire ce bien.

Honoraires à la charge acquéreur

Prix net vendeur de 881 000 €

Honoraires de vente (5%) : 44 000 €

Prix honoraires inclus : 925 000 €

Taxe Foncière : 1 485 €

Charges de copropriété : 500 € / mois

(incluant chauffage central, eau chaude et froide, entretien de la résidence, piscine, court de tennis et parc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	82.24 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	107	Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

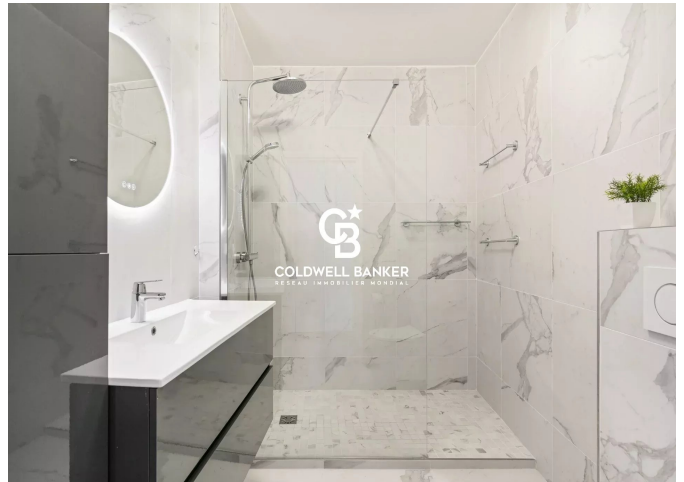
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)