COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Bormes-les-Mimosas 91 m²



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En Exclusivité, une adresse privilégiée face à la Méditerranée, au cœur du port de Bormes-les-Mimosas.

Dans un environnement recherché, au sein d'une résidence avec piscine, découvrez cet appartement de quatre pièces d'environ 92 m², situé au premier étage avec ascenseur, offrant un beau potentiel de valorisation à travers un projet de rénovation complète.

Bénéficiant d'une triple exposition et de vues remarquables sur la mer, le port et la baie du Lavandou, cette propriété séduit par sa luminosité, ses multiples espaces extérieurs et son potentiel de valorisation.

La pièce de vie, d'environ 20 m², s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 24 m² exposée Est, offrant un panorama dégagé sur la Méditerranée et un cadre privilégié pour profiter des premiers rayons du soleil.

La cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements intégrés, chacune disposant d'un accès extérieur privatif, entre terrasses et balcon. L'une d'elles profite notamment d'une agréable terrasse avec vue sur le port.

Une salle de bains, ouvrant sur une terrasse face au port et à la baie du Lavandou, une salle d'eau indépendante ainsi que des toilettes séparées complètent l'agencement.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement, en imaginant un intérieur contemporain et raffiné, à la hauteur de son emplacement et de ses vues exceptionnelles.

Une place de stationnement privative et une cave située en étage viennent compléter ce bien.

Une belle opportunité de créer un pied-à-terre de standing ou une résidence secondaire sur l'un des emplacements prisés du littoral varois.
Dossier sur demande

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	91.99 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr