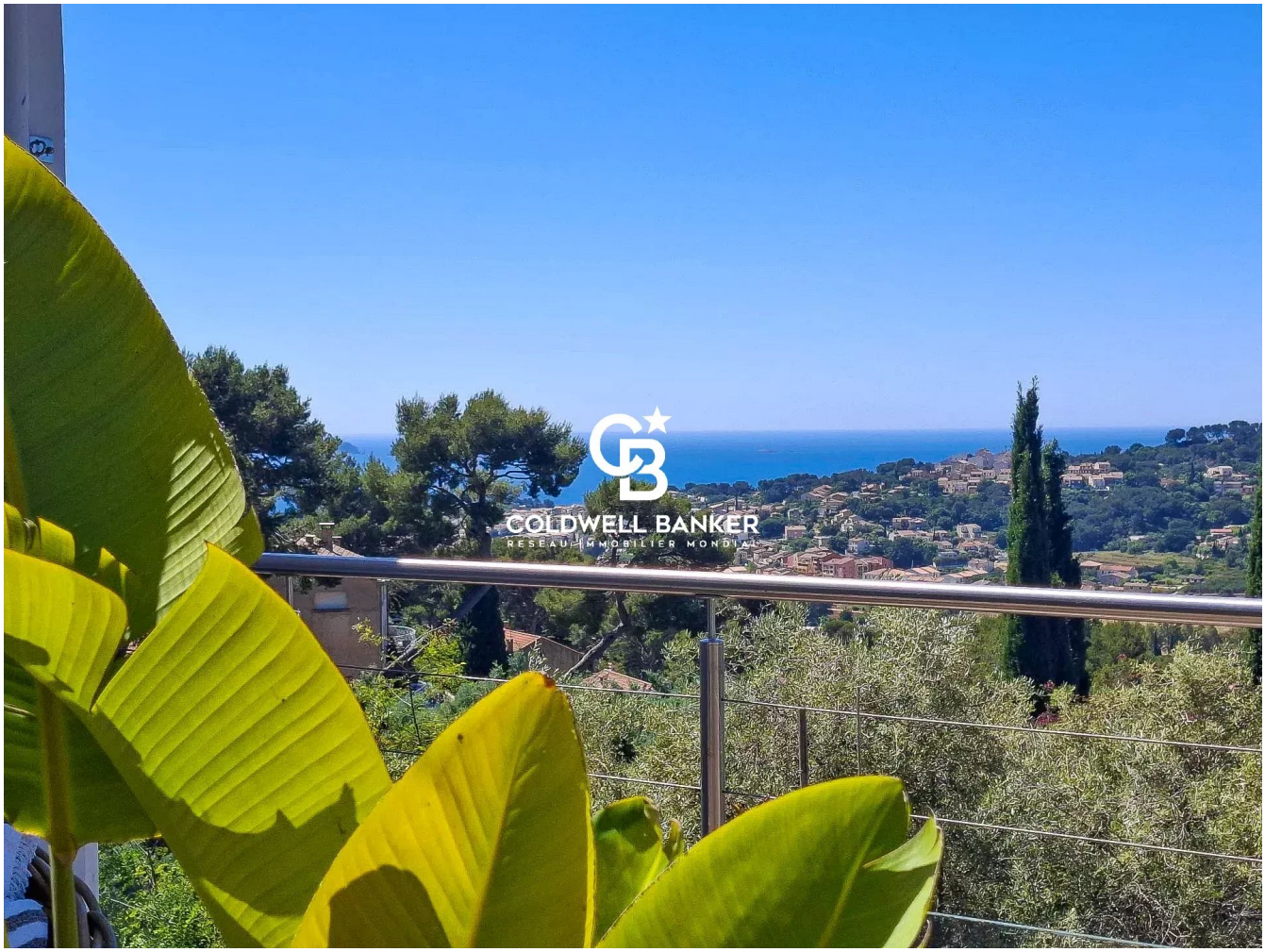
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Carqueiranne 105 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans un environnement calme et prisé de Carqueiranne, cet appartement aux beaux volumes bénéficie d'une exceptionnelle luminosité et d'un charme indéniable.

Sa vaste terrasse dévoile une splendide vue dégagée sur la mer et les collines, faisant de ce bien une adresse idéale, aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre élégant et cosy.

Sur un même niveau, l'appartement offre un bel espace de vie composé d'un séjour et d'une cuisine largement ouverts sur la terrasse, de deux chambres en suite, ainsi que d'une entrée aménagée avec placard.

À l'étage, nichés sous les combles, une troisième chambre et un espace complémentaire laissent libre cours à vos projets : bureau, salle de jeux, espace détente ou chambre d'appoint.

Bénéficiant d'un emplacement idéal, à moins de 10 minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères et à quelques minutes seulement du centre de Carqueiranne et du littoral, cet appartement, niché dans une résidence intimiste, invite à la sérénité absolue.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Nombre de lots : 5
Quote-part annuelle des charges :
Aucune procédure en cours.

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
Consultante en Immobilier EI
RSAC Toulon 912 773 223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

"Pour des raisons de sécurité, une pièce d'identité en cours de validité sera demandée pour toute visite. Aucun document ne sera conservé."

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	105.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr