COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Carqueiranne 86 m²



PRIX DE VENTE : 565 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À la recherche d'un cadre de vie privilégié entre mer et douceur de vivre ? Découvrez ce beau duplex de 4 pièces d'environ 99 m², idéalement situé à Carqueiranne, à proximité immédiate du port, des plages et des commerces.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts : à moins de 200 mètres des plages du Péno et du Pradon, il permet de profiter pleinement de la vie balnéaire et d'un quotidien où tout est accessible à pied.

L'appartement séduit par sa belle luminosité et ses volumes généreux il est équipé d'un ascenseur . Sa configuration en duplex, complétée par une agréable mezzanine, apporte du caractère à l'ensemble et offre des espaces de vie confortables et chaleureux.

À l'extérieur, un balcon de 11 m² exposé Est permet de profiter du soleil dès le matin ainsi que d'un agréable aperçu sur la mer. Un espace idéal pour prendre son petit-déjeuner ou simplement apprécier la proximité du littoral.

Le bien est équipé de la climatisation et dispose d'une place de parking privative en sous-sol accessible par son ascenseur, un véritable avantage dans ce secteur prisé. La résidence bénéficie également d'un accès sécurisé.

Sa situation permet de rejoindre l'aéroport de Toulon-Hyères et la gare TGV en seulement 10 minutes environ, tandis que Saint-Tropez se situe à moins d'une heure.

Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou pour profiter d'une retraite au soleil, ce duplex réunit emplacement, confort et proximité immédiate de la Méditerranée.

Une belle opportunité à Carqueiranne pour profiter pleinement d'un art de vivre tourné vers la mer, avec le port, les plages et les commerces à quelques pas seulement.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Nombre de lots :
Charges mensuelles: €

Certaines photos sont des projections d'aménagement réalisées avec l'IA.

Didier SORRIBAS
Consultant en immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 799 626 700
+(33) 6 22 51 16 53
didier.sorribas@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	86.06 m²	Nombre de lots :	19
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

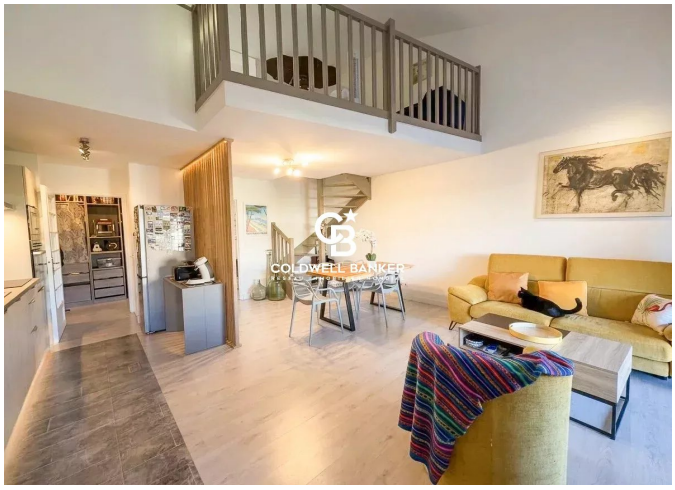
TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

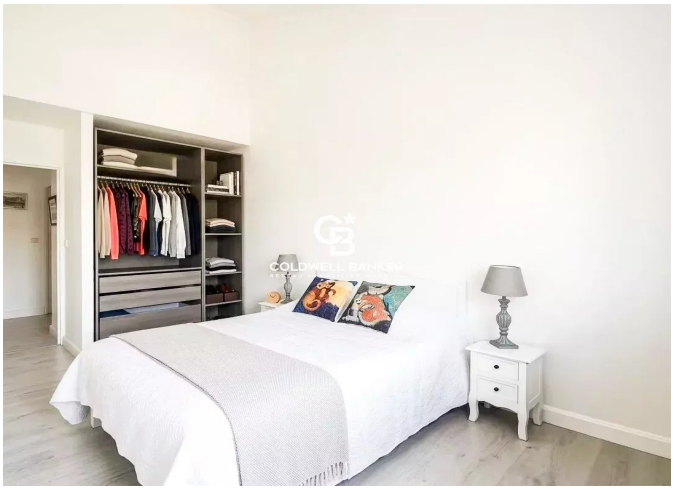
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr