COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Carqueiranne 92 m²



PRIX DE VENTE : 422 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Carqueiranne, vous rêvez d'un appartement spacieux, lumineux, idéalement situé à Carqueiranne et offrant une magnifique vue mer ? Ce superbe T4 en duplex de 92 m² est fait pour vous !

Niché au 1er et dernier étage d'une résidence proche du village, il propose un beau séjour avec cheminée, une cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse fermée.

Le premier niveau accueille également une chambre, un bureau, une salle d'eau, des toilettes indépendants ainsi que de nombreux rangements.

À l'étage, une belle mezzanine offre un espace modulable selon vos envies, complétée par une chambre supplémentaire avec sa propre salle d'eau.

Parfait comme résidence principale ou secondaire, cet appartement vous séduira par son charme, son agencement et sa qualité de vie à Carqueiranne!

Charges de copropriété : 1256€/an
Nombre de lots : 30
Pas de procédure en cours.

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

"Pour des raisons de sécurité, une pièce d'identité en cours de validité sera demandée pour toute visite. Aucun document ne sera conservé."

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	92.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

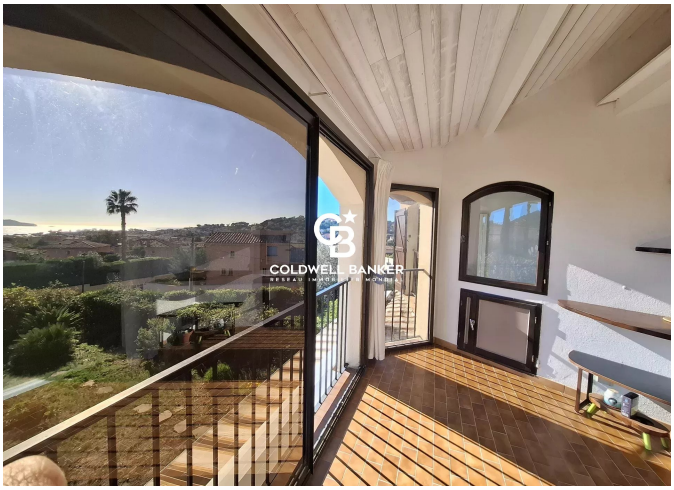
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr