COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Cavalaire-sur-Mer 46 m²



PRIX DE VENTE : 370 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En exclusivité, découvrez ce bel appartement de 46,48 m², situé au sein d'une résidence particulièrement recherchée à Cavalaire-sur-Mer, dans un emplacement privilégié entre le centre-ville et la plage de Bonporteau.

Dans un environnement agréable et paisible, ce bien offre un cadre de vie idéal, alliant confort, tranquillité et douceur de vivre méditerranéenne.

Situé en rez-de-jardin, cet appartement en excellent état bénéficie d'une exposition plein Sud et d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel, prolongé par de beaux espaces extérieurs.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable équipée de la climatisation, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

À l'extérieur, une terrasse de 10 m² se prolonge par un jardin privatif d'environ 30 m², véritable invitation à profiter des beaux jours, des repas en plein air et des moments de détente.

La résidence constitue un véritable atout avec sa grande piscine, particulièrement appréciable durant la saison estivale.

Pour compléter les prestations de ce bien, vous bénéficierez également d'un box privatif et d'un cellier, offrant des espaces de stationnement et de rangement particulièrement appréciables.

Son emplacement permet de profiter pleinement de Cavalaire-sur-Mer, avec le centre-ville, le port, les commerces et les restaurants accessibles à pied, tout en bénéficiant de la proximité de la plage de Bonporteau.

Que vous recherchiez une résidence principale confortable ou un pied-à-terre pour profiter de la Côte d'Azur, cet appartement réunit de nombreux atouts : une résidence recherchée, une grande piscine, un agréable jardin privatif, une terrasse, un box et un cellier.

Un bien proposé en exclusivité, une belle opportunité pour profiter pleinement de l'art de vivre à Cavalaire-sur-Mer.

---

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	46.48 m²	Nombre de lots :	156
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr