COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Fréjus 72 m²



PRIX DE VENTE : 407 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing avec piscine, découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové avec goût, offrant un cadre de vie privilégié, au calme et à proximité de toutes les commodités.

Entièrement rénové avec soin, l'appartement bénéficie de prestations de qualité et de matériaux soigneusement sélectionnés, offrant une atmosphère à la fois élégante, moderne et chaleureuse.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec faux plafond avec corniche, de deux chambres confortables ainsi que d'espaces de rangement parfaitement pensés pour profiter pleinement du quotidien.

Vous apprécierez tout particulièrement sa grande terrasse exposée plein sud, véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une agréable luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une belle vue dégagée sur le lac.

Les principaux atouts :

- 2 chambres
- une cuisine ouvert équipée
- Grande terrasse couverte

- Exposition plein sud
- Vue sur le lac

- Climatisation reversible dans toutes les pièces
- Volet roulant électrique

- Entièrement rénové en 2026, rénovation réalisée avec goût et matériaux de qualité

- Piscine

- Environnement calme et agréable
- Proche des commodités
- Accès rapide à l'autoroute

Une place de parking est vendue avec le bien
Un garage est également disponible avec le bien à la location pour 100€/mois.
Un grand parking visiteurs est disponible dans la résidence.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement, à découvrir sans tarder.

Disponible immédiatement – À visiter rapidement.

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	72.41 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

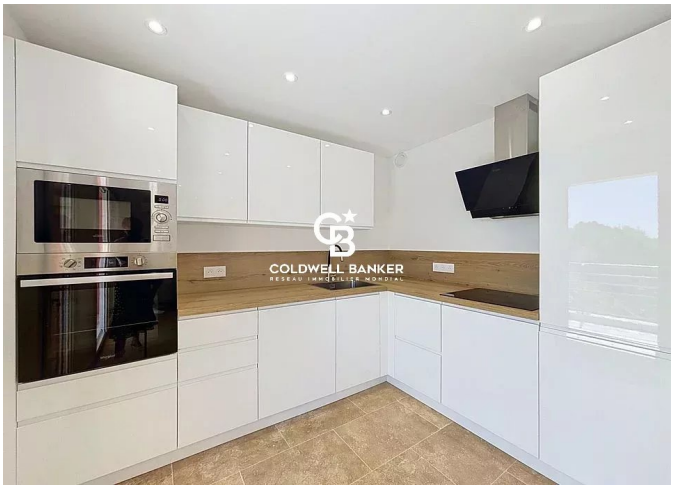
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

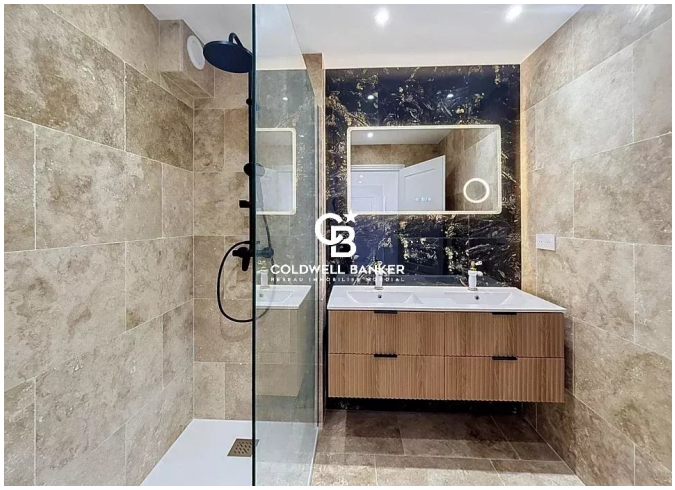












44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb