COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Lavandou 144 m²



PRIX DE VENTE : 1 075 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas de l'une des plages les plus prisées du Lavandou, découvrez ce superbe appartement de 6 pièces en rez-de-chaussée, vendu en VEFA, situé au sein d'une future résidence de standing.

Bénéficiant d'une orientation sud-ouest, ce bien offre une belle luminosité et s'ouvre naturellement vers l'extérieur. Le cœur de l'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, pensé comme un véritable espace de convivialité et largement ouvert sur une terrasse de 44 m².

Dans son prolongement, un jardin privatif de 162 m² offre un cadre extérieur rare pour un appartement, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne.

L'espace nuit propose quatre chambres, dont une grande suite, permettant d'accueillir famille et invités dans un environnement confortable et intimiste.

La résidence, à l'architecture soignée, proposera des prestations de standing et des matériaux nobles, dans un souci d'élégance, de confort et de qualité.

Situé à seulement 500 mètres de la célèbre plage de Saint-Clair, cet appartement permet de rejoindre facilement le littoral tout en profitant du calme et du charme du Lavandou.

Un bien rare réunissant emplacement privilégié, généreux espaces extérieurs et prestations haut de gamme, idéal pour une résidence principale ou secondaire au cœur de la Côte d'Azur.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	144.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

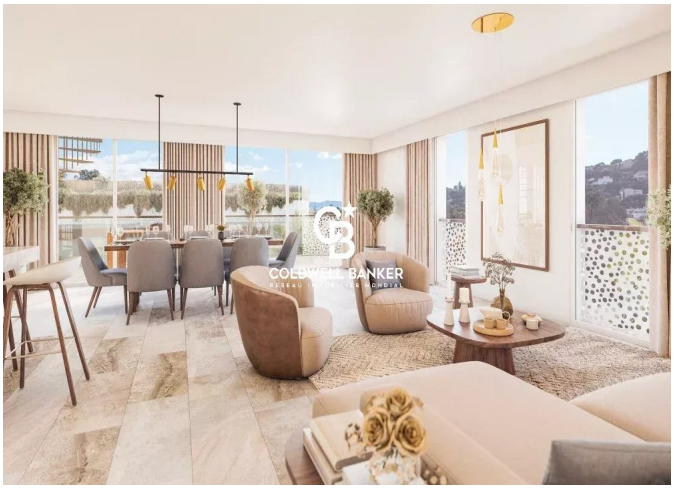
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

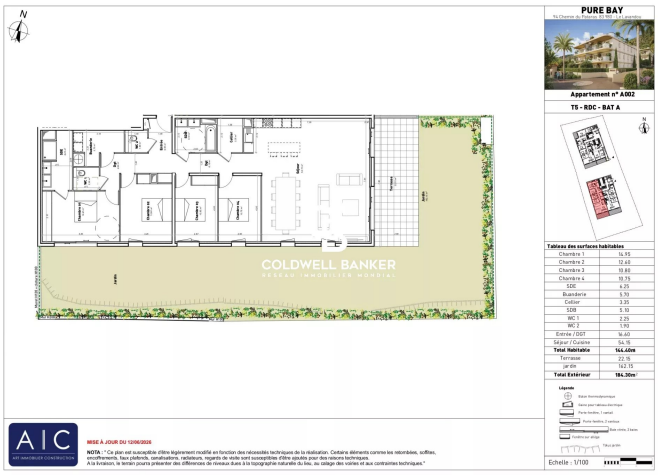
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr