COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Lavandou 151 m²



PRIX DE VENTE : 1 185 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas de l'une des plages les plus prisées du Lavandou, découvrez ce superbe appartement de 6 pièces situé au premier étage, vendu en VEFA, au sein d'une future résidence de standing.

Bénéficiant d'une belle vue sur la mer, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, entre élégance contemporaine et douceur de vivre méditerranéenne. Les espaces de vie ont été pensés pour profiter pleinement de l'environnement et de la lumière naturelle.

Le cœur de l'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une première terrasse offrant un espace extérieur idéal pour profiter de la vue et partager des moments de convivialité.

L'espace nuit propose quatre chambres, dont deux suites, ainsi que deux chambres supplémentaires offrant confort et intimité à la famille comme aux invités.

Une seconde terrasse vient compléter les espaces extérieurs et s'ouvre depuis l'une des chambres, offrant ainsi un espace privilégié et plus intime.

La résidence, à l'architecture soignée, proposera des prestations de standing et des matériaux nobles, dans un souci d'élégance, de confort et de qualité.

Situé à seulement 500 mètres de la célèbre plage de Saint-Clair, cet appartement permet de rejoindre facilement le littoral tout en profitant du calme et du charme du Lavandou.

Un bien rare réunissant vue mer, emplacement privilégié, généreux espaces extérieurs et prestations haut de gamme, idéal pour une résidence principale ou secondaire au cœur de la Côte d'Azur.

Enzo Bondil
Real Estate Consultant
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI – RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	151.7 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

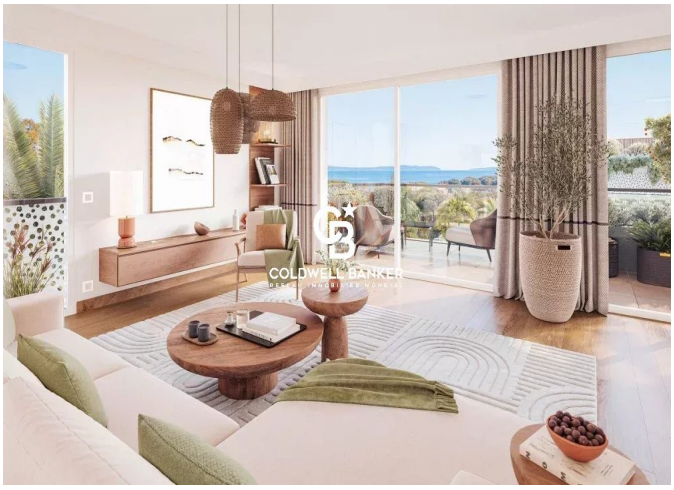
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr