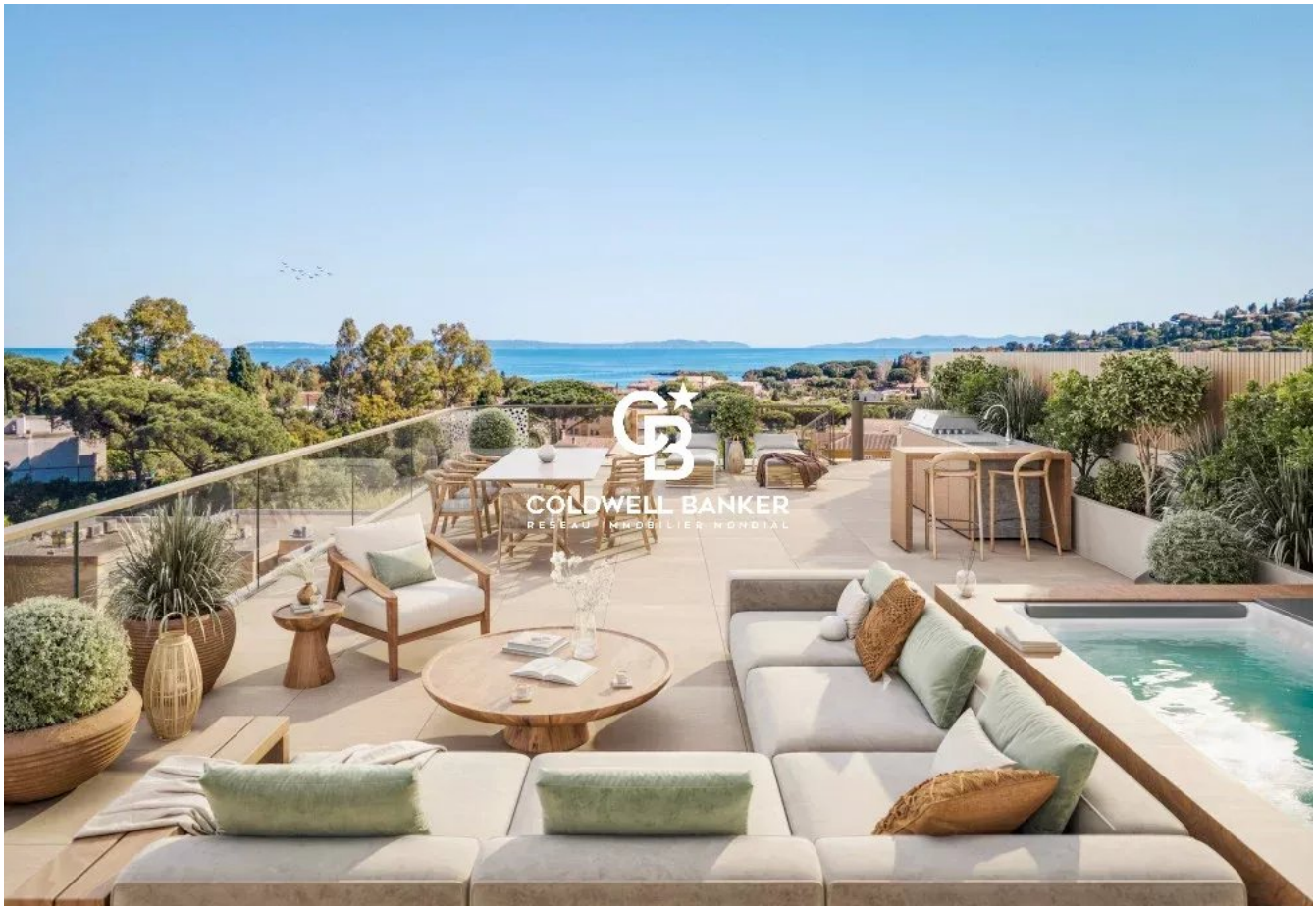
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Lavandou 151 m²



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare sur le marché, cet appartement neuf de 6 pièces en premier étage, vendu en VEFA, se distingue par ses prestations et ses espaces extérieurs exceptionnels. Situé au sein d'une future résidence de standing au Lavandou, il bénéficie d'un environnement privilégié à proximité immédiate du littoral.

Bénéficiant d'une belle vue mer et d'une orientation privilégiée, ce bien offre une luminosité naturelle remarquable et un cadre de vie idéal au cœur de la douceur méditerranéenne.

Le cœur de l'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, pensé comme un véritable espace de convivialité et prolongé par une généreuse terrasse. L'intérieur et l'extérieur se rejoignent naturellement pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux belles suites et deux chambres supplémentaires, permettant d'accueillir famille et invités dans un environnement confortable et intimiste.

L'appartement bénéficie également d'une seconde terrasse, accessible depuis la suite, offrant à chacun la possibilité de profiter pleinement des extérieurs.

Le véritable atout de ce bien réside dans son accès privatif à un rooftop de près de 110 m² situé à l'étage supérieur. Cet espace extérieur exceptionnel offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de la vue et de la douceur du climat méditerranéen, dans une atmosphère intimiste et exclusive.

La résidence, à l'architecture soignée, proposera des prestations de standing et des matériaux nobles, dans un souci d'élégance, de confort et de qualité.

Situé à seulement 500 mètres de la célèbre plage de Saint-Clair, cet appartement offre le privilège d'une proximité immédiate avec le littoral tout en bénéficiant du calme et du charme du Lavandou.

Un bien particulièrement rare réunissant vue mer, généreux espaces extérieurs et rooftop privatif de plus de 100 m², idéal pour une résidence principale ou secondaire d'exception sur la Côte d'Azur.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	151.7 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

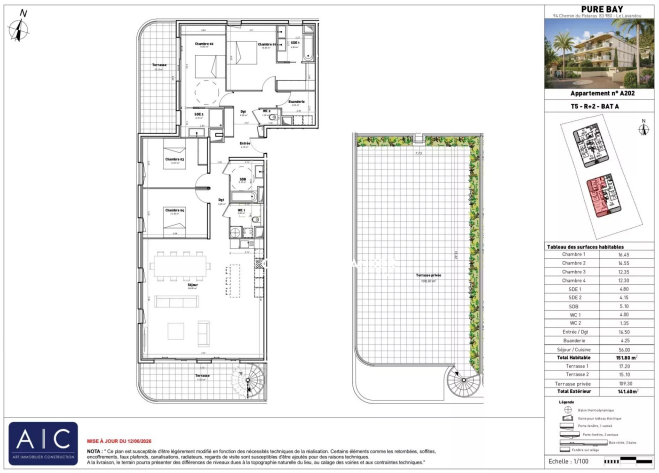
TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr