COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Appartement Le Lavandou 160 m²




PRIX DE VENTE : 1 595 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Penthouse d'exception avec terrasse panoramique d'environ,200 m² et piscine privée face à la mer

À seulement 50 mètres de la plage, au cœur des commerces et des animations, découvrez ce penthouse rare offrant un art de vivre privilégié entre mer et village, sublimé par une agréable vue sur la Méditerranée.

Développant environ 160 m² habitables, cet appartement de prestige séduit par ses volumes, sa luminosité et surtout par sa spectaculaire terrasse d'environ 200 m², véritable prolongement des espaces de vie, agrémentée d'une élégante piscine, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité.

L'intérieur propose une entrée avec vestiaire, un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine contemporaine ouverte, entièrement équipée et aménagée, une buanderie, des toilettes invités, ainsi que deux belles chambres se partageant une salle d'eau.

Cette propriété bénéficie également d'un fort potentiel d'évolution grâce à une dépendance de 25 m², pouvant être facilement réunie à l'appartement principal, ainsi que deux studios attenants de 17 m² chacun, offrant de multiples possibilités : hébergement indépendant, espace professionnel, réception de la famille ou investissement locatif.

Une adresse rare réunissant emplacement privilégié, extérieurs exceptionnels et potentiel unique, à quelques pas seulement de la mer.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 160.0 m² | Taxe foncière : | 2 € |
| NB de pièces : | 7 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

Mer

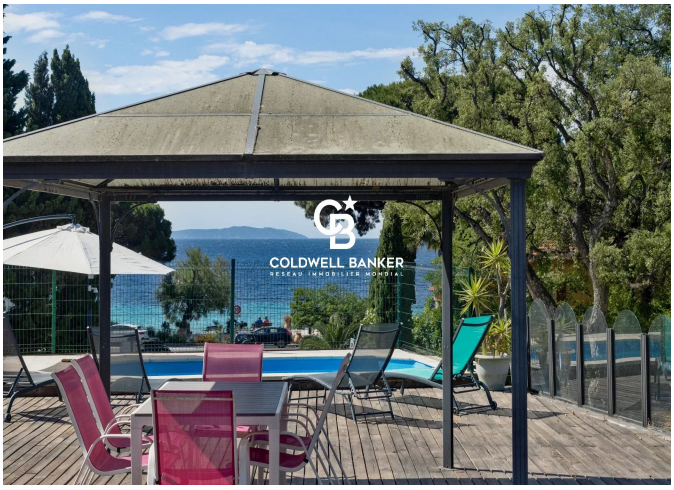
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



















50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr