COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Lavandou 66 m²



PRIX DE VENTE : 629 400 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

« COLLECTION Terrasse et Horizon »

À seulement 5 minutes à pied des plus belles plages du Lavandou, charmant appartement en rez-de-jardin offrant une superbe vue sur la mer, dans un environnement calme, verdoyant et très recherché.

Au sein d'une petite copropriété intimiste, cet appartement de 66 m² de surface totale, accessible par quelques marches, offre une distribution fonctionnelle et lumineuse comprenant :
- une entrée indépendante,
- une cuisine ouverte,
- un vaste salon/salle à manger lumineux,
- une grande loggia aménagée et chauffée,
- une belle chambre parentale de 14 m²,
- une salle d'eau,
- un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique espace privatif de plus de 100 m², aménagé avec des terrasses, un espace repas joliment paysagé, le tout bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer.
Une place de parking privative couverte complète ce bien.

UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
À pied, à vélo ou en voiture, toutes les commodités sont accessibles en moins de 10 minutes. La piste cyclable se situe au pied de la résidence. De charmants escaliers permettent un accès direct aux plages. L'appartement se trouve également à seulement 35 minutes de l'aéroport Toulon-Hyères et 35 minutes de Saint-Tropez.

A NOTER :
- Possibilité d'aménager une seconde chambre et de transformer le bien en un agréable T3.
- Excellent potentiel de rendement en location saisonnière.
- A saisir rapidement !

Charges de copropriété environ 200 € par trimestre. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement.

Aline Prévot
Consultante en Immobilier de prestige
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
+33 (0)6 24 31 65 89
aline.prevot@coldwellbanker.fr

El RSAC de Toulon 911 952 109

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	66.0 m²	Taxe foncière :	901 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186

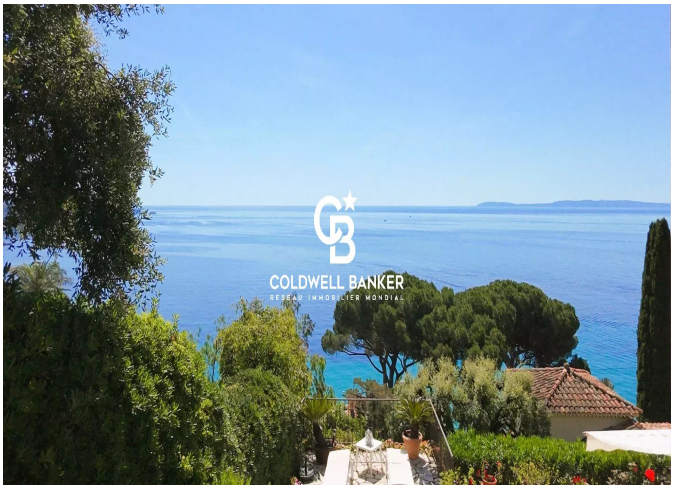
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr