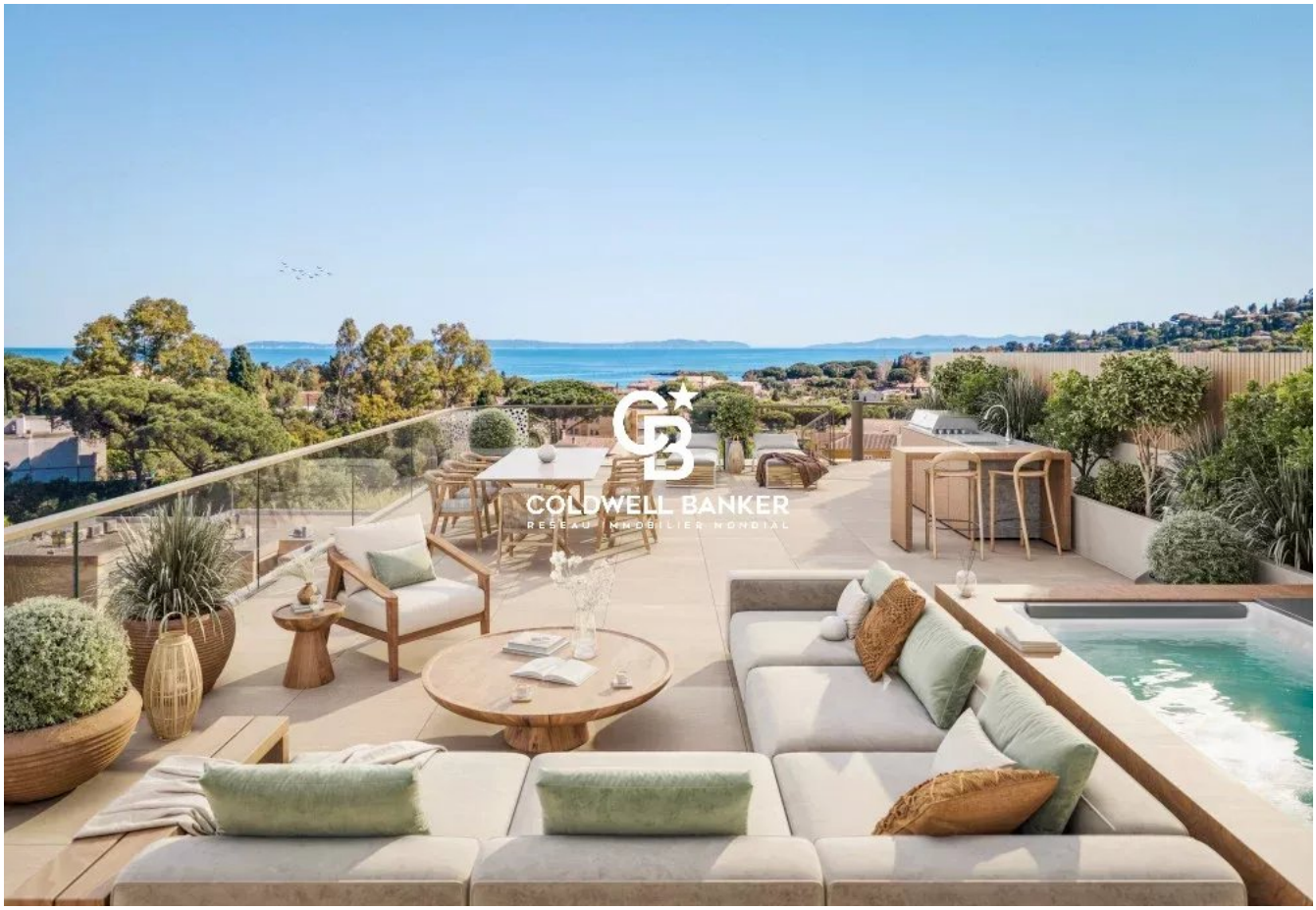
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Le Lavandou 99 m²



PRIX DE VENTE : 1 125 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein d'une future résidence de standing au Lavandou, découvrez cet élégant appartement neuf de 100 m², vendu en VEFA, offrant un cadre de vie privilégié à seulement 500 mètres de la célèbre plage de Saint-Clair.

Pensé dans un esprit contemporain et raffiné, l'appartement propose un vaste séjour avec cuisine ouverte, largement ouvert sur une terrasse de 17 m². Cet espace extérieur, directement accessible depuis le séjour, prolonge naturellement les pièces de vie et permet de profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une belle suite, ainsi que deux chambres supplémentaires offrant confort et intimité à la famille comme aux invités.

L'un des principaux atouts de cet appartement réside dans son accès privatif à un rooftop de près de 110 m² situé à l'étage supérieur. Cet espace extérieur exceptionnel offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de la vue et de la douceur du climat méditerranéen, dans une atmosphère intimiste et exclusive.

La résidence bénéficiera d'une architecture soignée, de prestations de standing et de matériaux nobles, sélectionnés pour leur qualité, leur élégance et leur durabilité.

À seulement 500 mètres de la plage de Saint-Clair, cet appartement permet de profiter facilement du littoral tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel recherché et du charme authentique du Lavandou.

Un bien rare offrant 100 m² habitables, une terrasse de 17 m² et un rooftop privatif de près de 110 m², idéal pour une résidence principale ou secondaire au cœur de la Côte d'Azur.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI – RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	99.2 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

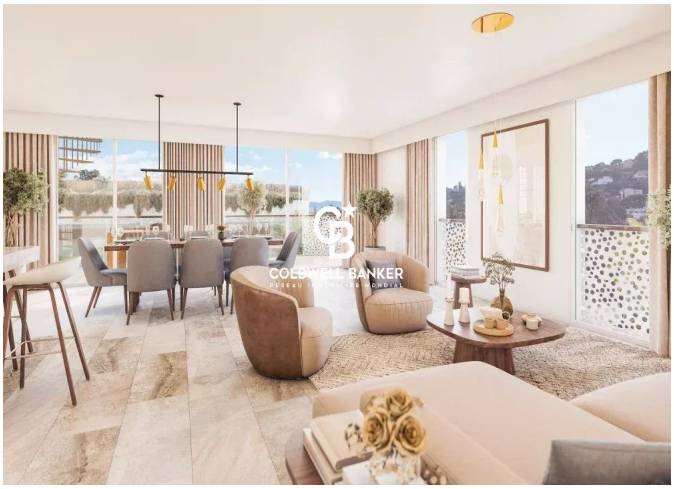
26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr