COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Montauroux 77 m²



PRIX DE VENTE : 390 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Penthouse unique avec vue panoramique – Montauroux
Nichée au dernier étage d'un bâtiment de style villa, dans une impasse paisible, cette propriété meublée offre un cadre de vie rare et enchanteur.
Ce penthouse se compose d'un petit jardin privatif avec fontaine, d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un salon lumineux avec cheminée, ouvrant par deux grandes portes-fenêtres sur une spacieuse terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur les villages perchés de Montauroux et Callian. La cuisine est ouverte et entièrement équipée. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains privative, tandis qu'une seconde chambre bénéficie également de sa propre salle d'eau. Les hauts plafonds cathédrale confèrent à l'ensemble une atmosphère aérée et baignée de lumière naturelle.
La piscine panoramique, judicieusement implantée au centre de deux villas, offre intimité et tranquillité.

Un parc de stationnement se trouve juste devant la copropriété. Petite copropriété de seulement 4 lots, garantissant calme et exclusivité. Un bien rare, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement de charme.
CONTACTEZ LAURENCE GOLLIOT 06 76 58 91 19

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	77.95 m²	Nombre de lots :	8
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

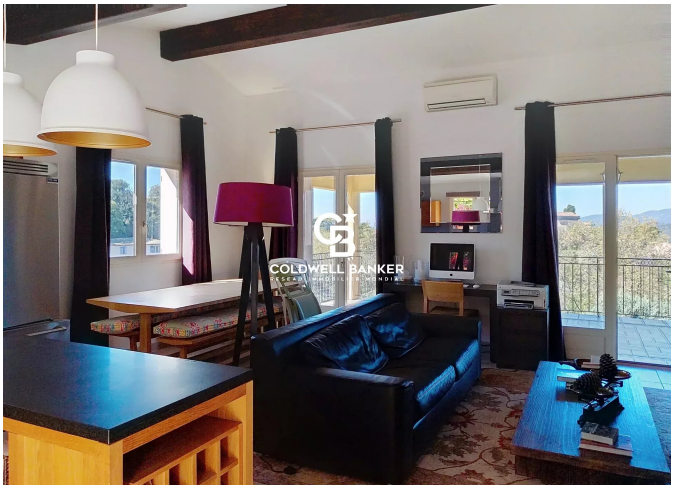
r

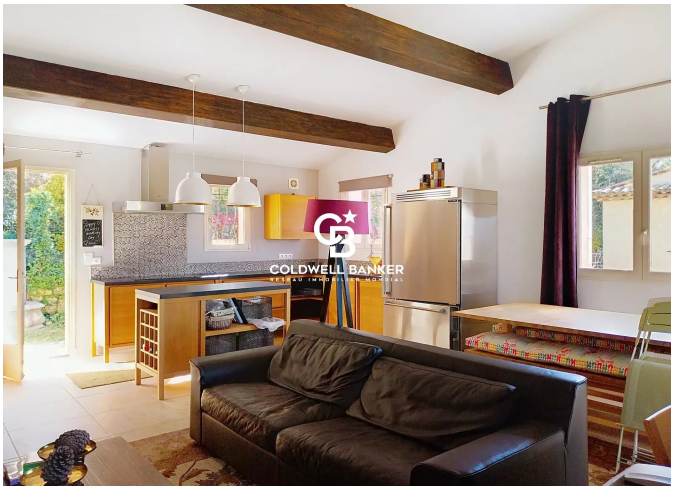
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

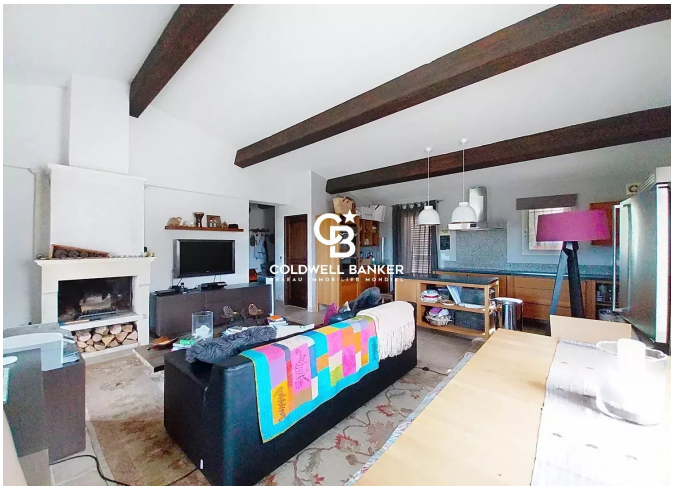












196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r