COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Rayol-Canadel-sur-Mer 69 m²



PRIX DE VENTE : 780 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement quelques pas des plages du Rayol-Canadel-sur-Mer, dans un environnement privilégié entre mer et nature, découvrez ce superbe appartement de 70 m² entièrement rénové en 2022, niché au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement trois logements.

Bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et d'un cadre verdoyant particulièrement paisible, ce bien offre un art de vivre rare sur la commune, où tout peut se faire à pied.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse de 15 m², idéale pour profiter des douces soirées méditerranéennes face à la nature environnante. L'espace nuit propose trois chambres, parfaitement adaptées à une résidence principale, secondaire ou à un investissement locatif de qualité.

Entièrement climatisé, vendu meublé et ne nécessitant aucun travaux, il permet une installation immédiate.

À l'extérieur, les propriétaires bénéficient d'un jardin privatif de 38 m² à usage exclusif, véritable prolongement de l'appartement et espace de détente privilégié au cœur d'un environnement calme et préservé.

Le bien dispose de deux accès distincts : un premier accès depuis la rue par un escalier privatif menant directement à l'appartement, ainsi qu'un second accès particulièrement pratique depuis la Voie Verte du Rayol, par un portail ouvrant sur la propriété. À ce niveau se trouvent également la place de stationnement privative et sa borne de recharge pour véhicule électrique.

Entre mer et collines, dans un secteur préservé et à moins de 200 mètres de la plage, cet appartement représente une opportunité rare au Rayol-Canadel-sur-Mer. Son emplacement privilégié. sa vue mer. ses trois chambres, son jardin privatif et sa rénovation récente en font un bien idéal pour profiter pleinement du littoral varois tout au long de l'année.

Nombre de lots : 03
Pas de procédures en cours

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
El RSAC de Toulon 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	69.96 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr