COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Raphaël 62 m²



PRIX DE VENTE : 392 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

BELLE OPPORTUNITÉ - TOUT À PIED - PLAGE ET COMMERCES

Saint-Raphaël, secteur très recherché du bas du plateau Notre-Dame

Magnifique appartement traversant de 3 pièces, au calme, d'environ 64 m² Carrez (69 m² de surface totale), entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Ce bien baigné de lumière et aux prestations soignées offre :

Espace de vie : Un séjour traversant s'ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein Sud, avec une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, une petite loggia pour l'espace buanderie.

Coté nuit : Deux chambres avec placards intégrés (dont une avec coiffeuse), donnant toutes deux sur un second balcon offrant une vue dégagée sur Saint-Raphael.
Une salle d'eau contemporaine avec grande douche à l'italienne et un WC suspendu indépendant.

Un garage électrifié et une cave (accès direct avec ascenseur jusqu'à l'appartement) viennent compléter ce bien clé en main, idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces.
Petite copropriété de 16 lots

Contactez Laurence Golliot 06 76 58 91 19

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	62.36 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 107

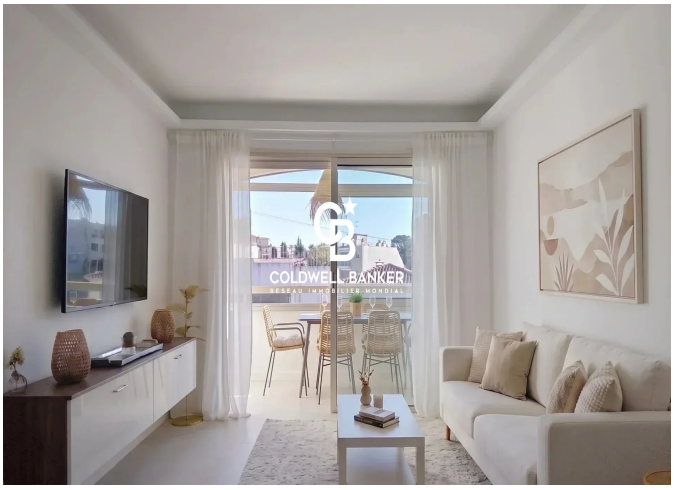
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

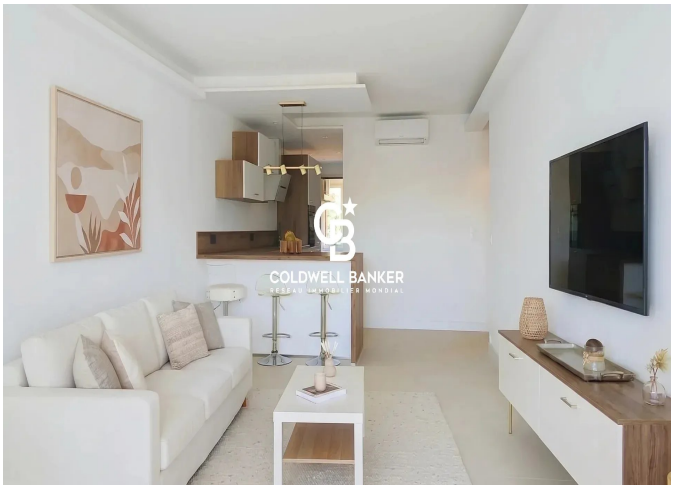
TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r