COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Tropez 67 m²




PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

À seulement 100 mètres de la Place des Lices, au cœur de Saint-Tropez, découvrez cet élégant appartement 3 pièces d'environ 67 m², situé au sein d'une résidence récente, dans un environnement calme et recherché.

L'appartement s'ouvre sur une belle pièce de vie de plus de 30 m², réunissant séjour et cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace se prolonge naturellement vers une agréable terrasse de 14 m², véritable pièce de vie supplémentaire aux beaux jours.

L'espace nuit accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts : Place des Lices, commerces, restaurants et animations du village sont accessibles en quelques pas, permettant de profiter pleinement de Saint-Tropez sans avoir à utiliser sa voiture, tout en conservant le calme d'un environnement résidentiel.

Particulièrement rare et recherché en plein centre de Saint-Tropez, un stationnement privatif en sous-sol complète le bien, ainsi qu'une cave.

Par son emplacement exceptionnel, sa terrasse et son stationnement, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre tropézien ou un investissement locatif.

Un bien rare à quelques pas de la Place des Lices, réunissant les critères les plus recherchés au cœur du village.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 67.68 m² | Taxe foncière : | 1 € |
| NB de pièces : | 3 pièces | NB de chambres : | 2 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr