COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Sanary-sur-Mer 125 m²



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sanary sur mer, à seulement 600 mètres du port, découvrez cet appartement d'exception situé au rez-de-chaussée de la prestigieuse résidence "La Corniche". Offrant des prestations haut de gamme, cette résidence sécurisée de standing , en position dominante, séduit par sa magnifique vue sur la mer et le port de Sanary.

Cet appartement T4 de 125 m² bénéficie d'un jardin privatif de 248 m² exposé sud-est, idéal pour profiter pleinement des douceurs méditerranéennes.

La pièce de réception, un séjour lumineux de 47 m², s'ouvre sur le jardin et peut être aménagé selon vos goûts. L'espace cuisine, parfaitement intégré, prolonge cet espace convivial.

Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain ou salle d'eau, offrant confort et intimité à toute la famille ou à vos invités.

Pour un quotidien sans compromis, un garage double et un ascenseur desservant la résidence complètent cet appartement d'exception, répondant aux normes modernes de confort et d'accessibilité.

Prestations :
-Larges baies vitrées en aluminium
-Brise soleil à lames orientables
- Domotique paramétrable
-Chauffage électrique par pompe à chaleur réversible
- Hall d'entrée conçus par un architecte décorateur
-Espaces verts conçus par un paysagiste

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié, au cœur de Sanary.

Début des travaux 2eme semestre 2026, livraison prévisionnelle 1er semestre 2027.

Frais de notaire réduits, contactez-nous pour plus de renseignements, visite sur site possible.
Le programme "La Corniche" se compose de 5 lots au total.
REF DU LOT A001

Michel BOES
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 983 791 831
+33 (0)6 51 81 03 62
michel.boes@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	125.2 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

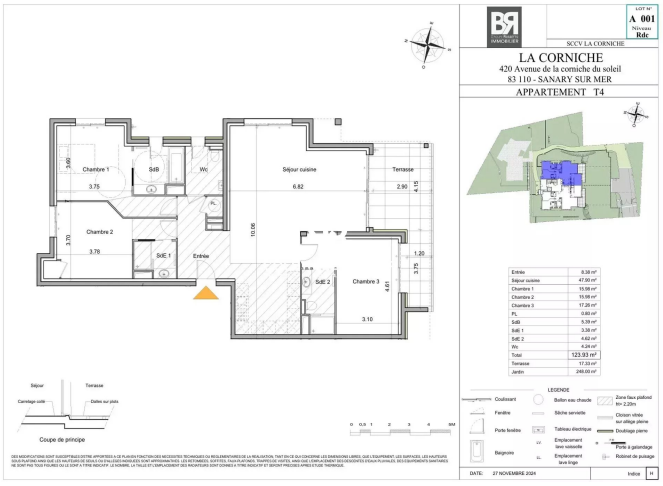












26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr