COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Sanary-sur-Mer 145 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sanary sur mer, à seulement 600 mètres du port, découvrez cet appartement d'exception situé au premier étage de la prestigieuse résidence "La Corniche". Offrant des prestations haut de gamme, cette résidence sécurisée de standing séduit par sa magnifique vue sur la mer et le port.

Cet appartement T4 de 145 m² bénéficie de belles terrasses ainsi qu'à l'étage, un solarium d'exception vous offrant un panorama unique et une grande liberté d'aménagement. Vous pourrez ainsi y créer un espace jacuzzi et une cuisine d'été, parfaits pour des moments de détente et de convivialité en toute intimité.

La pièce de réception, un séjour lumineux de 50m², s'ouvrant sur la terrasse. L'espace cuisine, parfaitement intégré, prolonge cet espace convivial.

Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain ou salle d'eau, offrant confort et intimité à toute la famille ou à vos invités.

Pour un quotidien sans compromis, un garage double et un ascenseur desservant la résidence complètent cet appartement d'exception, répondant aux normes modernes de confort et d'accessibilité.

Prestations :
-Larges baies vitrées en aluminium
-Brise soleil à lames orientables
- Domotique paramétrable
-Chauffage électrique par pompe à chaleur réversible
- Hall d'entrée conçus par un architecte décorateur
-Espaces verts conçus par un paysagiste

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié, au cœur de Sanary.

Début des travaux 2eme semestre 2026, livraison prévisionnelle 1er semestre 2027.
Frais de notaire réduits, contactez-nous pour plus de renseignements, visite sur site possible.
Le programme "La Corniche" se compose de 5 lots au total.
REF DU LOT A102

Michel BOES
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 983 791 831
+33 (0)6 51 81 03 62
michel.boes@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	145.27 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr