COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Six-Fours-les-Plages 40 m²



PRIX DE VENTE : 379 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à seulement 20 mètres de la plage et 600 mètres du port de Sanary-sur-Mer, découvrez cet appartement de standing offrant un cadre de vie rare, entre élégance, confort et proximité immédiate du littoral.

Situé au premier et dernier étage d'une résidence intimiste de seulement trois lots, ce T2 d'environ 43 m², exposé plein Sud, bénéficie d'une atmosphère particulièrement paisible et d'une remarquable luminosité.

L'espace de vie, d'environ 24 m², accueille une cuisine ouverte et se prolonge naturellement par une terrasse offrant une vue mer dégagée et privilégiée.

La chambre bénéficie quant à elle d'un balcon avec vue ouverte, apportant une véritable continuité entre les espaces intérieurs et l'environnement extérieur.

Le bien dispose également de combles aménageables, offrant un potentiel d'évolution supplémentaire selon les besoins et les autorisations nécessaires.

Entièrement pensé autour du confort et de la qualité des finitions, l'appartement propose des prestations particulièrement soignées : carrelage 120 × 120 effet marbre, climatisation gainable, baies vitrées à galandage, volets aluminium, électricité et plomberie rénovées, ainsi qu'un ravalement de façade projeté en 2026.

Une place de stationnement privative complète ce bien.
La résidence bénéficie d'un accès privatif et individuel, dans un environnement calme, en fond d'impasse.

Un pied-à-terre élégant et confidentiel, à proximité immédiate de la mer et du port de Sanary, réunissant emplacement, qualité des prestations et potentiel d'aménagement.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Nombre de lots : 3
Aucune charge de copropriété.
Aucune procédure en cours.

Lucas Mas
Consultant en immobilier EI
RSAC 109 661 173
+33 (0)7 68 26 26 94

Thomas Poujade
Consultant en immobilier EI
RSAC 108 922 881

+33 (0)7 67 51 31 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponilbles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	40.49 m²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











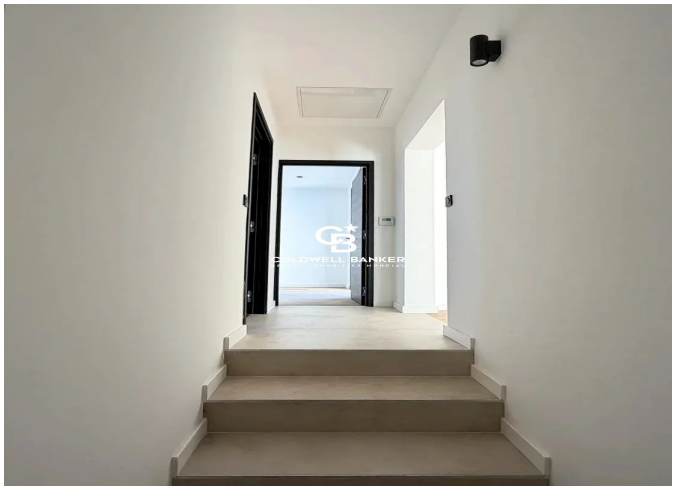

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr