COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Six-Fours-les-Plages 43 m²



PRIX DE VENTE : 379 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Six-fours, Les Lones, les pieds dans l'eau, découvrez ce magnifique appartement T2 de 43 m², idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage et à 600 mètres du port.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence intimiste de seulement 3 lots, avec accès privatif et individuel, cet appartement exposé plein Sud bénéficie d'un environnement calme, en fond d'impasse, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie de 24 m² avec cuisine ouverte, prolongée par une agréable terrasse offrant une vue mer imprenable. La chambre dispose, quant à elle, d'une terrasse.

Une place de parking privative complète ce bien.

Aucune charge de copropriété !

Un appartement rare par son emplacement, sa vue et la qualité de ses prestations, à quelques pas de la mer et du port de Sanary. Un véritable bien coup de cœur à découvrir sans tarder !

Lucas Mas
Consultant en immobilier EI
RSAC 109 661 173
+33 (0)7 68 26 26 94

Thomas Poujade
Consultant en immobilier EI
RSAC 108 922 881
+33 (0)7 67 51 31 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponilbles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	43.0 m²	Taxe foncière :	850 €
NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

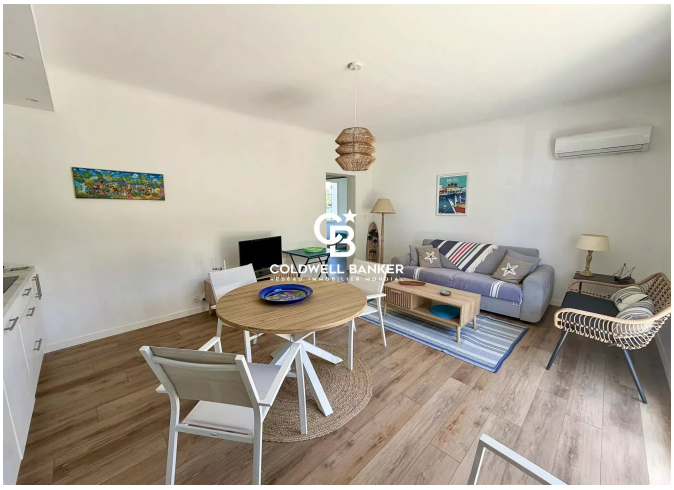
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr