

Appartement Villefranche-sur-Mer 165 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 590 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé dans un cadre paisible au sein d'une résidence de prestige avec jardins et gardien, cet appartement de 4 pièces d'environ 166 m<sup>2</sup> occupe le dernier étage et offre un cadre de vie privilégié.

Il bénéficie d'une terrasse plein sud ainsi que d'un solarium de 180 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier intérieur.

L'appartement, baigné de lumière, se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres et de trois salles de bains/douches avec WC.

La vue spectaculaire sur la rade de Villefranche et la mer, qu'on puisse l'admirer depuis la terrasse ou le solarium, est tout simplement époustouflante.

Le bien est complété par deux caves et un garage. Idéalement situé, il se trouve à proximité des commerces, du port de Villefranche-sur-Mer, et à seulement 25 minutes de l'Aéroport international de Nice

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques associés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	165.73 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

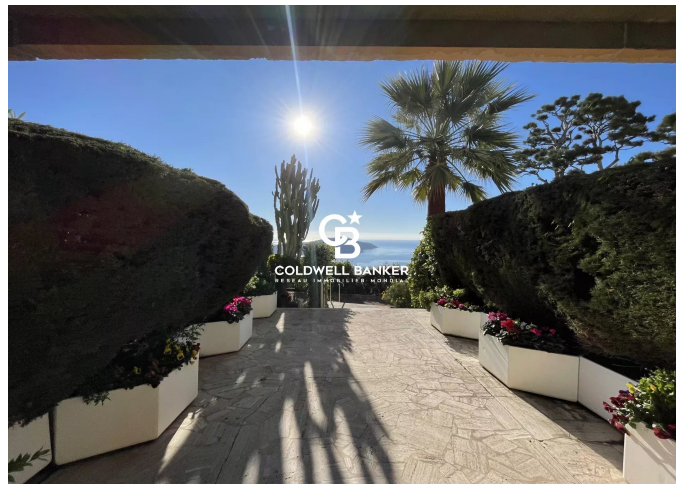
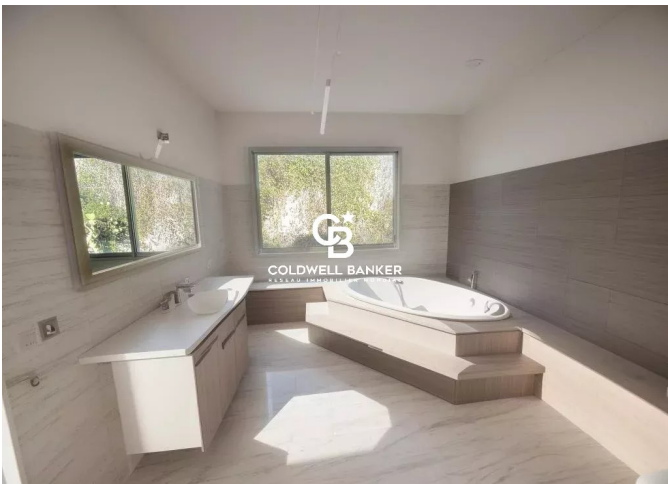
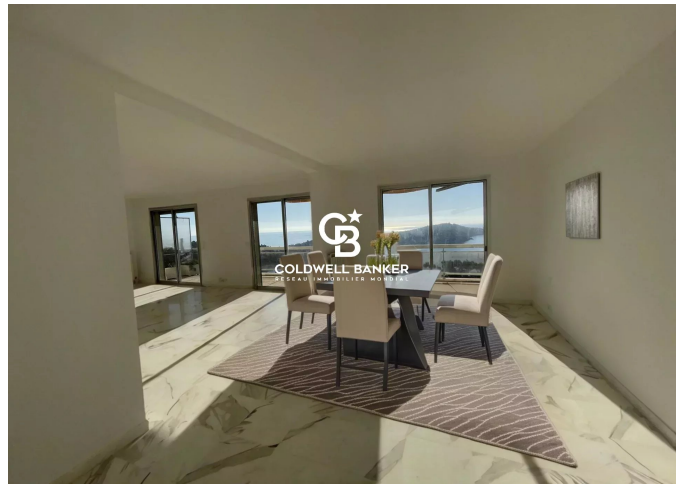
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 43



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)