

Appartement Villeneuve-Loubet 120 m²



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À saisir !

Dans un environnement rare et privilégié, découvrez ce superbe appartement terrasse en étage élevé, offrant environ 120 m² habitables et bénéficiant d'un accès direct par ascenseur privatif. Idéalement situé face à la mer, ce bien d'exception séduit par ses volumes, son potentiel et surtout par sa vue spectaculaire.

L'appartement se compose de trois chambres confortables et de deux salles de bain, offrant un agencement fonctionnel parfaitement adapté à une résidence principale comme secondaire. Les espaces de vie sont ouverts sur l'extérieur et profitent pleinement de la lumière naturelle ainsi que du panorama exceptionnel. L'un des atouts majeurs de ce bien réside dans son ensemble de terrasses totalisant environ 180 m². Véritable prolongement de l'appartement, ces espaces extérieurs permettent de vivre pleinement en extérieur tout au long de l'année. Vous profiterez d'une vue mer panoramique à couper le souffle, s'étendant du Cap Ferrat jusqu'au Cap d'Antibes.

La configuration unique du bien offre également la possibilité d'installer un spa ou même une piscine privative, transformant cet espace en un véritable havre de détente et de prestige.

Autre avantage rare : un accès direct à la mer, sans avoir à traverser de route, garantissant confort, sécurité et qualité de vie incomparable. Le cadre est calme, résidentiel et sécurisé, idéal pour profiter pleinement de la Côte d'Azur.

Quelques travaux de rénovation permettront de sublimer ce bien et d'en faire une véritable propriété d'exception, parfaitement adaptée aux attentes les plus exigeantes.

Bien libre de toutes procédures.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	120.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

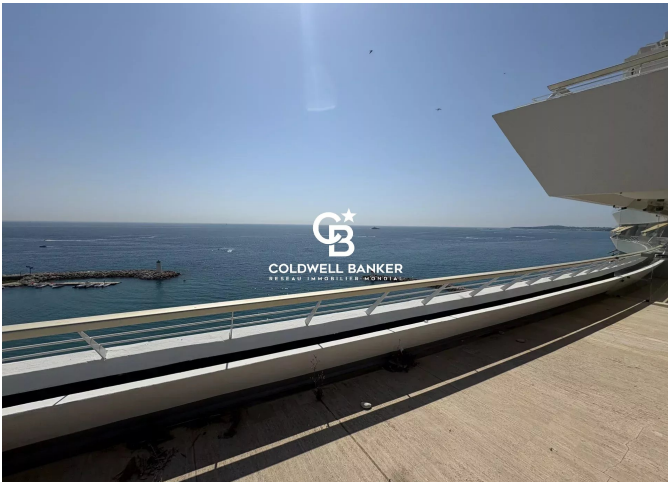
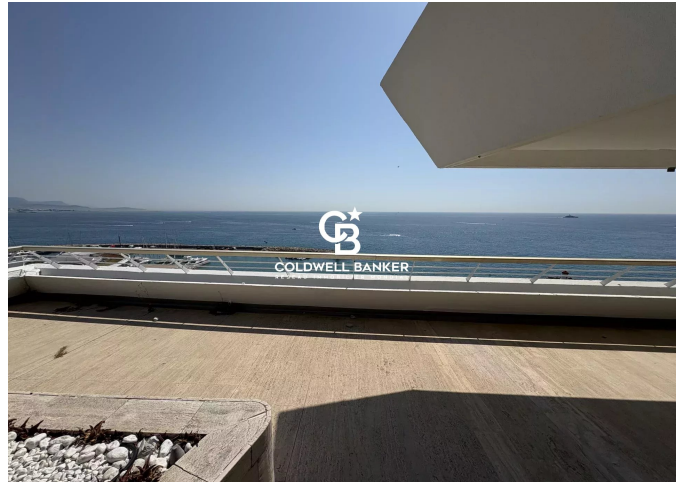
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr