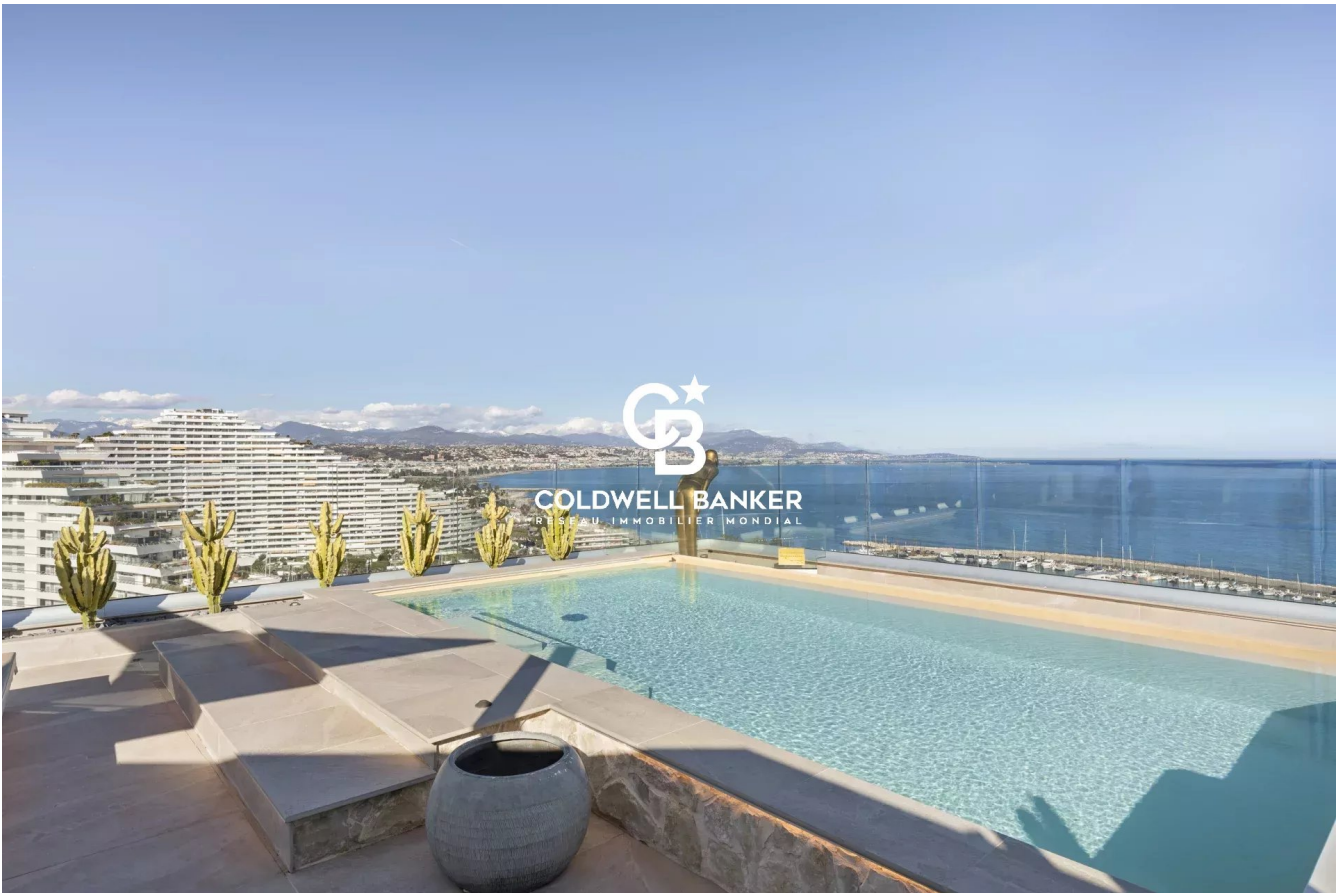


Appartement Villeneuve-Loubet 242 m²



PRIX DE VENTE : 4 990 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez ce Penthouse exclusif à la Marina Baie des Anges, un véritable joyau immobilier.

Situé dans un immeuble emblématique, classé au patrimoine du XXe siècle, cet appartement a été autrefois la propriété du promoteur Jean Marchand, créateur de ce complexe immobilier hors du commun.

Cette villa sur le toit offre une expérience résidentielle unique.

L'entrée avec sa grande réception donne le ton à cette demeure exceptionnelle.

Cette résidence fusionne harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs grâce à des murs vitrés du sol au plafond, inondant l'intérieur de lumière naturelle.

Les trois étages de ce Penthouse offrent une surface totale de 260 m², accompagnés de plus de 400 m² de terrasses réparties sur trois niveaux.

Un ascenseur privatif dessert les 13^e, 14^e et 15^e étages

Chaque détail de cette résidence a été pensé avec goût et souci du confort.

Des travaux récents, étalés sur trois ans, ont élevé cet espace à un niveau de luxe inégalé.

L'intérieur, baigné de lumière, comprend un séjour et une salle à manger spacieuse d'environ 100 m², une cuisine ouverte et une chambre d'invités avec accès individuel.

Le premier étage accueille trois chambres en suite dont une de maître de 40 m², toutes bénéficiant d'une vue sur la mer et d'une terrasse privative.

Une quatrième chambre d'enfant complète cet étage.

Le point culminant se trouve au troisième et dernier étage, où une terrasse privative avec piscine et pool house offre une vue remarquable sur la mer Méditerranée et sur les montagnes.

Plongez dans l'ultra luxe méditerranéen avec cette propriété exceptionnelle à la Marina Baie des Anges.

Résidence idéale pour amateurs de bateaux, possibilité de place au port dans la marina.

Honoraires à charge vendeur

Charges annuelles 16 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	242.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

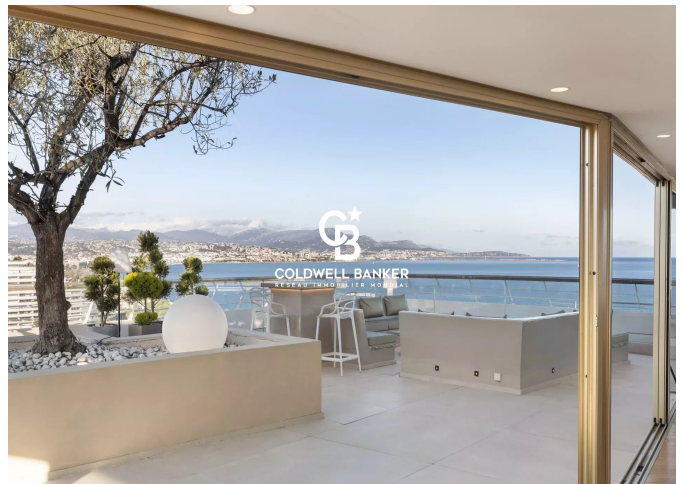
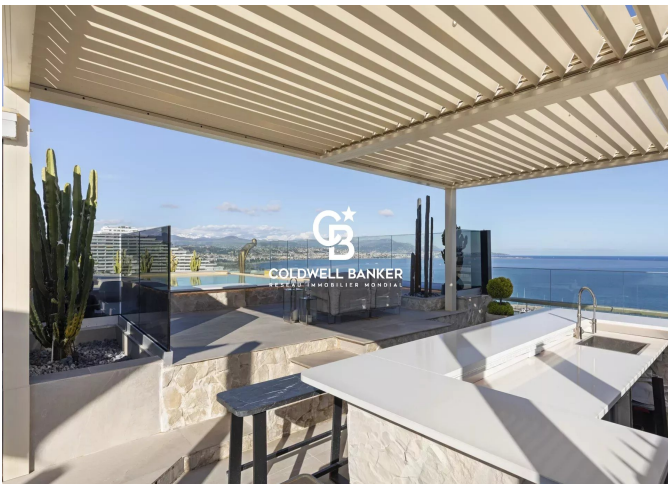
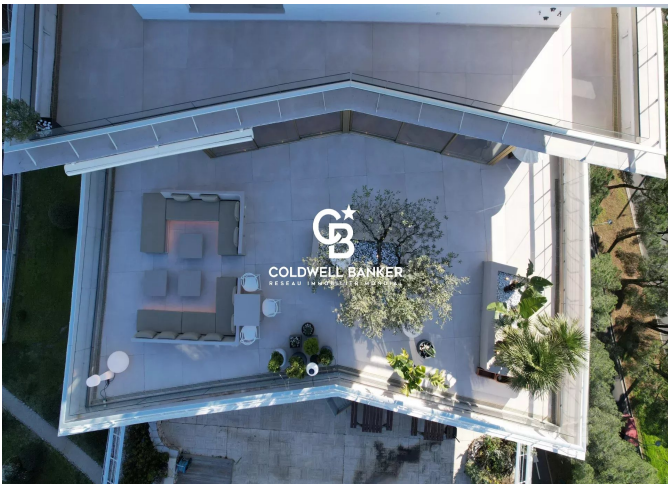
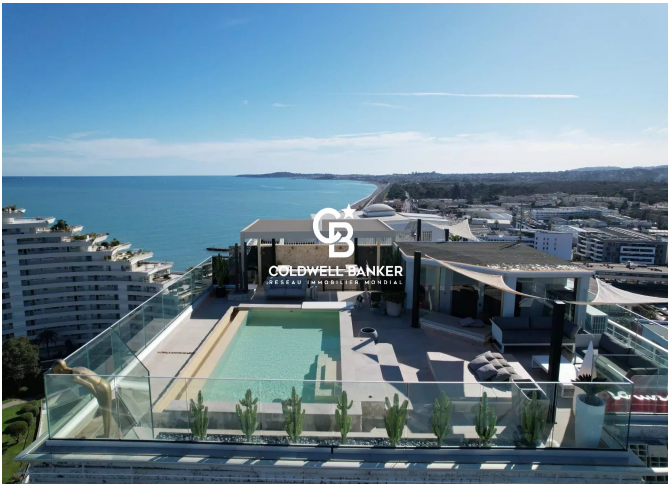
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr