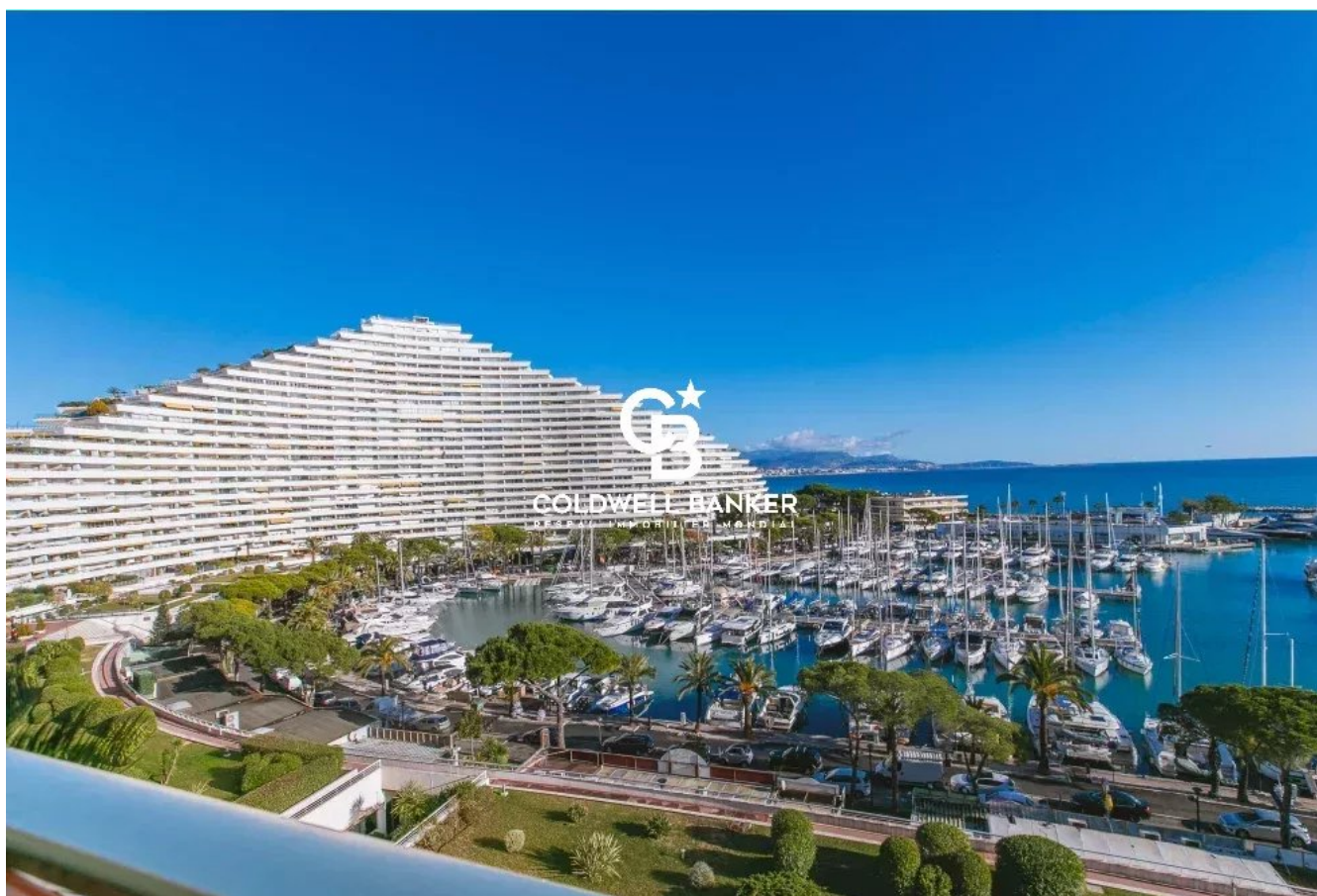


Appartement Villeneuve-Loubet 90 m²



PRIX DE VENTE : 999 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

APPARTEMENT GRAND LUXE, 3 PIECES RENOVE
MARINA MAIE DES ANGES , VILLENEUVE LOUBET

Au sein de la prestigieuse résidence Commodore, idéalement située en front de mer et face à la Marina, dans un environnement sécurisé avec gardiens et service de conciergerie, découvrez ce remarquable appartement 3 pièces de 90 m², situé au 5^e étage, entièrement rénové avec des prestations de qualité et doté d'une climatisation intégrale.

L'appartement s'ouvre sur une élégante entrée menant à un vaste séjour prolongé par une spacieuse terrasse profonde, véritable espace de vie extérieur. La cuisine, moderne et entièrement équipée, complète harmonieusement l'espace de réception.

La partie nuit propose deux belles chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, une salle de bains, une salle de douche avec WC ainsi que des toilettes invités.

Une adresse d'exception pour un appartement offrant une vue mer spectaculaire, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés avec un accès rapide à l'aéroport international de Nice.

Une cave vient parfaire ce bien rare.

Possibilité de garage en sus.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Charges : 1200 EUR/trimestre.

Taxe foncière: 1984 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	90.22 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

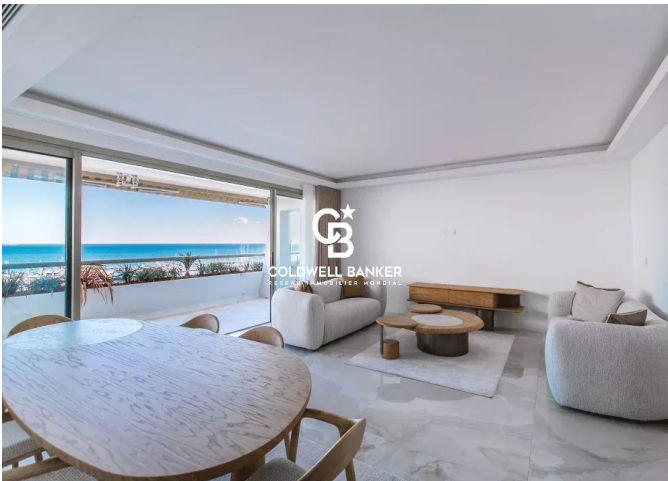
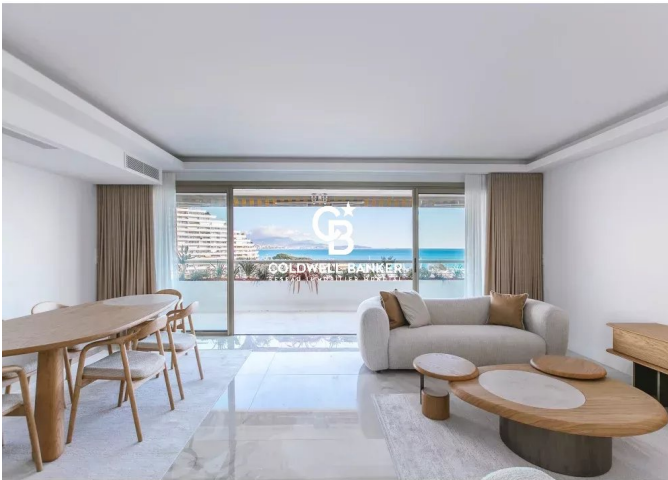
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr