

Appartement Prilly 50 m²



PRIX DE VENTE : 960 080 €

EMAIL : SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT

Le Lot Quatuor se distingue par une configuration intérieure particulièrement bien pensée. Au premier étage de la Villa Collonges, cet appartement de 2,5 pièces offre 50,4 m² habitables avec des hauteurs sous plafond de 3 mètres, un espace combles de 14,4 m² entièrement aménageables et une cuisine séparable du séjour par des portes coulissantes — une flexibilité rare à ce format. L'exposition Sud/Ouest, le balcon avec vue sur le Lac Léman et les matériaux d'origine préservés en font un appartement au caractère affirmé, idéal pour un premier achat exigeant ou un investissement locatif premium. Le LEB est à 2 minutes à pied — Lausanne-Flon en 10 minutes.

Située dans un écrin de verdure à Prilly, la Villa Collonges est une œuvre de l'architecte lausannois Jack Cornaz (1946), classée au patrimoine suisse. Ce projet de réhabilitation d'exception sublime l'élégance des années 40 en y intégrant des standards contemporains de premier plan : pompe à chaleur air/eau de dernière génération, panneaux photovoltaïques en toiture, triple vitrage, fibre optique et isolation complète. Les hauteurs sous plafond de 3 mètres, les moulures, boiseries et parquets d'origine sont soigneusement conservés, témoins d'une histoire architecturale que peu de résidences peuvent revendiquer.

POINTS FORTS

- Combles de 14,4 m² — pièce bonus entièrement aménageable selon vos besoins
- Cuisine avec portes coulissantes — ouverte sur le séjour ou indépendante, vous décidez
- Vue sur le Lac Léman depuis le balcon et le séjour
- Hauteur sous plafond de 3 m — volumes que l'on ne trouve plus dans le neuf
- Chambre avec placards d'origine — vue forêt de Cery
- LEB à 2 min — Flon/centre Lausanne en 10 min sans voiture
- Villa Collonges classée au patrimoine suisse — œuvre de Jack Cornaz (1946)
- Vue sur le Lac Léman depuis chaque appartement
- Moulures, boiseries et parquets d'origine préservés
- PAC air/eau + panneaux photovoltaïques — performance énergétique remarquable

- Triple vitrage, fibre optique, isolation intérieure et toiture
- Sous-sol commun premium : sauna, salle de billard, carnotzet, local vélos/poussettes
- Autoroute à 3 km ·Écoles à 400 m

DESCRIPTION PIÈCE PAR PIÈCE

- Séjour / Salle à manger — Exposition Sud/Ouest, parquet en bois massif, deux ouvertures avec vue sur le Lac Léman. Hauteur sous plafond de 3 mètres. Espace modulable selon vos envies.
- Cuisine — Entièrement équipée au choix de l'acquéreur : placards en bois, lave-vaisselle. Atout majeur : portes coulissantes permettant de fermer ou d'ouvrir la cuisine sur le séjour selon l'occasion — ouverture conviviale ou espace indépendant, vous choisissez.
- Chambre — Lumineuse grâce à deux larges ouvertures donnant sur la forêt de Cery. Large penderie et placards d'origine. Hauteur sous plafond de 3 mètres.
- Combles (14,4 m²) — Espace bonus aménageable librement depuis l'appartement : bureau, salle de cinéma, espace artistique, rangements. Une pièce supplémentaire à inventer selon vos besoins.
- Salle de bain — Dotée d'une douche, entièrement équipée. Bonne luminosité grâce à son ouverture en hauteur.
- Balcon — Espace extérieur devant la cuisine avec vue lumineuse sur le Lac Léman.
- Sous-sol commun — Carnotzet traditionnel, salle de billard, sauna, local poussettes/vélos sécurisé. Cave privative de 7,6 m².

SOUS-SOL — ESPACES COMMUNS DE LA RÉSIDENCE

Le sous-sol de la résidence est entièrement réaménagé pour offrir des espaces communs d'exception, réservés aux seuls résidents. On y trouve un carnotzet traditionnel pour vos apéritifs et soirées conviviales, une salle de billard, un sauna privatif de résidence, un local poussette et vélos sécurisé, ainsi que les caves privatives de chaque appartement et le local technique de l'immeuble. Un niveau de services habituellement réservé aux grandes résidences.

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Coldwell Banker Swiss Riviera. Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 50.4 m² NB de pièces : 2 pièces



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Av. des Alpes 10
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949
swiss.riviera@coldwellbanker.ch