

Appartement Prilly 81 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 481 267 €

---

EMAIL : [SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH](mailto:SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

### L'APPARTEMENT

Dès le seuil franchi, le Lot Concerto révèle ce que l'architecture des grandes maisons a de meilleur : des volumes généreux, des hauteurs sous plafond de 3 mètres et une circulation intérieure d'une fluidité rare, orchestrée par un magnifique couloir central. Situé au rez-de-chaussée de la Villa Collonges, cet appartement de 3,5 pièces développe 81 m<sup>2</sup> habitables auxquels s'ajoutent une terrasse et un jardin privatif de 136,7 m<sup>2</sup>. L'exposition Sud/Ouest déverse une lumière généreuse sur chaque pièce de vie, prolongée par une vue dégagée sur le Lac Léman. A deux minutes à pied de l'arrêt LEB, le Flon et le centre de Lausanne sont accessibles en 10 minutes sans voiture. Un bien qui n'existe qu'une fois.

Située dans un écrin de verdure à Prilly, la Villa Collonges est une œuvre de l'architecte lausannois Jack Cornaz (1946), classée au patrimoine suisse. Ce projet de réhabilitation d'exception sublime l'élégance des années 40 en y intégrant des standards contemporains de premier plan : pompe à chaleur air/eau de dernière génération, panneaux photovoltaïques en toiture, triple vitrage, fibre optique et isolation complète. Les hauteurs sous plafond de 3 mètres, les moulures, boiseries et parquets d'origine sont soigneusement conservés, témoins d'une histoire architecturale que peu de résidences peuvent revendiquer.

### POINTS FORTS

- Jardin privatif de 136,7 m<sup>2</sup> — un luxe rare en milieu urbain lausannois
- Hauteur sous plafond de 3 m dans toutes les pièces — volumes d'exception
- Vue dégagée sur le Lac Léman depuis le séjour et la Master Bedroom
- Couloir central avec placards toute hauteur d'origine — signature villa de maître
- Terrasse privative directement accessible depuis la chambre principale
- LEB à 2 min — Flon/centre Lausanne en 10 min sans voiture
- Villa Collonges classée au patrimoine suisse — œuvre de Jack Cornaz (1946)
- Vue sur le Lac Léman depuis chaque appartement
- Moulures, boiseries et parquets d'origine préservés
- PAC air/eau + panneaux photovoltaïques — performance énergétique remarquable

- Triple vitrage, fibre optique, isolation intérieure et toiture
- Sous-sol commun premium : sauna, salle de billard, carnotzet, local vélos/poussettes
- Autoroute à 3 km ·Écoles à 400 m

## DESCRIPTION PIÈCE PAR PIÈCE

- Séjour / Salle à manger — Hauteur sous plafond de 3 mètres, exposition Sud/Ouest, parquet en bois massif et grandes baies vitrées. Vue dégagée sur le Lac Léman. Un espace de vie où chaque heure du jour révèle une lumière différente.
- Master Bedroom — Chambre principale généreuse et apaisante, lumière naturelle abondante, grandes fenêtres ouvrant directement sur la terrasse privative avec vue dégagée sur le Lac Léman.
- Dressing — Attenant aux chambres, il conserve le caractère historique des lieux — hauts plafonds de 3 m, volumes d'exception — tout en offrant une fonctionnalité contemporaine.
- Chambre / Bureau — Pièce polyvalente et lumineuse, idéale comme chambre supplémentaire ou espace de travail. Ambiance chaleureuse et inspirante.
- Cuisine — Entièrement équipée au choix de l'acquéreur, avec placards en bois, lave-vaisselle et nombreux rangements. Ouverture sur l'extérieur et la forêt de Cery.
- Terrasse — Espace extérieur privé avec vue dégagée sur le Lac Léman. L'extension naturelle du séjour pour profiter de chaque saison.
- Couloir central — Équipé de placards toute hauteur d'origine. Distribue avec élégance l'ensemble des pièces — signature des grandes villas de maître.
- Jardin privatif — 136,7 m<sup>2</sup> entièrement engazonné, agrémenté de plantes et fleurs locales. Un luxe rare au cœur de Prilly.
- Sous-sol commun — Carnotzet traditionnel, salle de billard, sauna, local poussettes/vélos sécurisé. Cave privative de 12,4 m<sup>2</sup>.

## SOUS-SOL — ESPACES COMMUNS DE LA RÉSIDENCE

Le sous-sol de la résidence est entièrement réaménagé pour offrir des espaces communs d'exception, réservés aux seuls résidents. On y trouve un carnotzet traditionnel pour vos apéritifs et soirées conviviales, une salle de billard, un sauna privatif de résidence, un local poussette et vélos sécurisé, ainsi que les caves privatives de chaque appartement et le local technique de l'immeuble. Un niveau de services habituellement réservé aux grandes résidences.

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Coldwell Banker Swiss Riviera. Aucun

document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

---

Av. des Alpes 10  
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949  
[swiss.riviera@coldwellbanker.ch](mailto:swiss.riviera@coldwellbanker.ch)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 81.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 3 pièces

---



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



Av. des Alpes 10  
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949  
swiss.riviera@coldwellbanker.ch