

Appartement Prilly 91 m²



PRIX DE VENTE : 1 810 437 €

EMAIL : SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT

Grand appartement familial hors norme, le Lot Symphonie est l'appartement le plus généreux de la Villa Collonges. Avec ses 91,8 m² habitables en 4,5 pièces au rez-de-chaussée, ses hauteurs sous plafond de 3 mètres, sa terrasse de 63 m² plein sud et son jardin privatif de 246,5 m², ce bien conjugue les attributs d'une villa individuelle et les services d'une résidence de prestige. L'exposition Sud de trois pièces de vie, la grande cheminée d'origine, les boiseries préservées et la vue phénoménale sur le Lac Léman créent une atmosphère unique que nulle construction neuve ne saurait reproduire. A deux minutes de l'arrêt LEB, Lausanne-Flon est accessible en 10 minutes.

Située dans un écrin de verdure à Prilly, la Villa Collonges est une œuvre de l'architecte lausannois Jack Cornaz (1946), classée au patrimoine suisse. Ce projet de réhabilitation d'exception sublime l'élégance des années 40 en y intégrant des standards contemporains de premier plan : pompe à chaleur air/eau de dernière génération, panneaux photovoltaïques en toiture, triple vitrage, fibre optique et isolation complète. Les hauteurs sous plafond de 3 mètres, les moulures, boiseries et parquets d'origine sont soigneusement conservés, témoins d'une histoire architecturale que peu de résidences peuvent revendiquer.

POINTS FORTS

- Jardin privatif de 246,5 m² — le plus grand de la résidence
- Terrasse de 63 m² plein sud avec vue phénoménale sur le Lac Léman
- Grande cheminée d'époque dans le séjour — pièce unique, introuvable dans le neuf
- Hauteur sous plafond de 3 m — volumes dignes d'une villa individuelle
- Vue lac depuis le séjour, la salle à manger et la Master Bedroom
- Accès indépendant à une chambre/bureau — idéal pour un professionnel libéral
- LEB à 2 min — Flon/centre Lausanne en 10 min sans voiture
- Villa Collonges classée au patrimoine suisse — œuvre de Jack Cornaz (1946)
- Moulures, boiseries et parquets d'origine préservés
- PAC air/eau + panneaux photovoltaïques — performance énergétique remarquable

- Triple vitrage, fibre optique, isolation intérieure et toiture
- Sous-sol commun premium : sauna, salle de billard, carnotzet, local vélos/poussettes
- Autoroute à 3 km ·Écoles à 400 m

DESCRIPTION PIÈCE PAR PIÈCE

- Séjour — Hauteur sous plafond de 3 mètres, parquet en bois massif, boiseries d'origine et grandes baies vitrées Sud/Ouest avec vue sur le Lac Léman. La grande cheminée de la villa règne en maître — une atmosphère incomparable pour les soirées d'hiver.
- Salle à manger — Pièce dédiée, positionnée entre cuisine et séjour. Vue sur le Lac Léman. L'un des atouts maîtres de cet appartement — pour recevoir avec élégance.
- Master Bedroom — Chambre principale lumineuse et généreuse, deux larges ouvertures donnant sur une terrasse dédiée de 14,4 m². Vue sur le Lac Léman. Conçue pour être facilement modulable selon vos envies.
- Chambre / Bureau indépendant — Pièce polyvalente avec accès indépendant à l'appartement — idéale pour un professionnel libéral (cabinet, bureau de réception) ou comme suite privée autonome.
- Dressing / WC visiteurs — Attenant aux chambres, aménageable selon le choix de l'acquéreur : grand dressing ou WC visiteurs.
- Cuisine — Entièrement équipée au choix de l'acquéreur, placards en bois, lave-vaisselle, nombreux rangements. Donne sur une terrasse ombragée dédiée avec vue lac.
- Salle de bain — Baignoire ou douche à l'italienne au choix de l'acquéreur. Entièrement équipée. WC séparés pour plus de confort.
- Terrasse principale — 63 m² orientés plein sud, plantes et vue lumineuse sur le Lac Léman. Un espace de vie extérieur d'exception.
- Jardin privatif — 246,5 m² entièrement engazonné, agrémenté de plantes et fleurs indigènes. Le plus grand jardin privatif de la résidence.
- Sous-sol commun — Carnotzet traditionnel, salle de billard, sauna, local poussettes/vélos sécurisé. Cave privative de 11,3 m².

SOUS-SOL — ESPACES COMMUNS DE LA RÉSIDENCE

Le sous-sol de la résidence est entièrement réaménagé pour offrir des espaces communs d'exception, réservés aux seuls résidents. On y trouve un carnotzet traditionnel pour vos apéritifs et soirées conviviales, une salle de billard, un sauna privatif de résidence, un local poussette et vélos sécurisé, ainsi que les caves

privatives de chaque appartement et le local technique de l'immeuble. Un niveau de services habituellement réservé aux grandes résidences.

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Coldwell Banker Swiss Riviera. Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 91.8 m² NB de pièces : 4 pièces



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Av. des Alpes 10
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949
swiss.riviera@coldwellbanker.ch