

Appartement Villars-sur-Ollon 63 m²



PRIX DE VENTE : 707 716 €

EMAIL : SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une exclusivité Coldwell Banker : Appartement Traversant de 63 m² – Vue Splendide sur les Dents du Midi

Découvrez cet appartement lumineux situé au 2ème étage de la résidence « Topaze » aux Rochesgrises 8, à Villars-sur-Ollon.

Avec une orientation sud, il offre une vue dégagée et sans vis-à-vis, ainsi qu'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Idéalement placé proche de l'arrêt RochesGrises qui monte à Bretaye, il est parfait pour les amateurs de ski et de montagne.

Caractéristiques principales :

- Hall d'entrée : Spacieux, avec placard mural.
- Cuisine : Aménagée et équipée.
- Séjour & salle à manger : Lumineux, avec accès direct à un balcon-loggia rénové, offrant une vue imprenable sur les Alpes.
- Chambres :
 - 1 chambre parentale avec armoire murale.
 - 1 chambre enfants avec armoire murale.
- Sanitaires :
 - Salle de bains - WC.
 - WC visiteurs.

L'appartement est en très bon état.

- Extras :
 - Cave privée.
 - Local à skis fermé.
 - Place de parc intérieure en sus : CHF 30'000.-.

Localisation :

L'arrêt de train à proximité permet l'accès direct aux pistes de ski. L'accès au village se fait plus volontiers par le chemin de Rochesgrises – à pied, trois minutes. En voiture, le parking de la Coop (ouverte 7/7 jours) et autres commodités sont tout proches.

Points forts :

- Résidence très bien située au calme sur un chemin sans issue.
- Isolation phonique sur le mur du salon.
- Luminosité exceptionnelle.
- Vue splendide sur les Dents du Midi.
- Proximité immédiate des pistes de ski et des commodités.

Vente aux étrangers autorisée.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien.

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Transaxia Immobilier SA. Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 63.0 m² NB de pièces : 3 pièces



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Av. des Alpes 10
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949
swiss.riviera@coldwellbanker.ch