

Bastide Le Soler 390 m²



PRIX DE VENTE : 997 500 €

EMAIL : MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un parc de 2.5 hectares

entièrement arboré et préservé des regards, cette superbe bastide de 390 m² allie charme provençale et prestations haut de gamme.

Un véritable havre de paix où élégance, confort et nature se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, un hall traversant dévoile une vue saisissante sur la piscine et les jardins.

Le rez-de-chaussée offre une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine familiale avec arrière-cuisine, une lingerie, une cave à vin et une salle de billard pour vos moments de détente.

Trois chambres et une salle de bain ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine complètent ce niveau.

Ces espaces peuvent aisément être réunis pour créer une somptueuse suite parentale.

Un escalier sculpté en plâtre blanc, véritable œuvre d'art, dessert les étages supérieurs.

A l'étage, vous trouverez un salon TV, une véranda transformée en bureau, quatre chambres, deux salles de bain, et une terrasse surplombant la piscine, un lieu privilégié pour admirer la nature environnante.

Le dernier niveau accueille une spacieuse chambre.

La bastide compte trois toilettes indépendantes, ainsi que des toilettes dans chacune des salles de bain, chaque niveau bénéficie de son dressing.

A l'extérieur, le parc révèle de multiples surprise :

Une magnifique piscine avec pool house, cuisine d'été, local technique, un garage.

Niché au cœur de la nature, cinq écuries, une sellerie, une stalle, un paddock.

Cette propriété rare et pleine de charme séduira les amateurs d'authenticité, de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien : | Bastide | Surface : | 390.0 m ² | NB de pièces : | 12 pièces |
| NB de chambres : | 7 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr