

Chalet Chamonix-Mont-Blanc 180 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 924 000 €

---

EMAIL : [LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR)

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

Construit en 2014 par Mossaz, constructeur réputé de chalets haut de gamme, ce bien conjugue confort moderne et matériaux de qualité.

Situé dans le secteur des Bossons à Chamonix Mont-Blanc, il offre une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup> pour une surface totale d'environ 250 m<sup>2</sup>, répartie sur plusieurs niveaux.

Rez-de-chaussée : entrée avec rangements, local chauffé pour le stockage, grand garage, espace carrelé modulable (salle de sport, home cinéma, etc.), buanderie aménagée et cave. À l'extérieur, un abri voiture.

Rez-de-jardin : agréable pièce de vie composée d'une cuisine équipée avec îlot central, ouverte sur la salle à manger et le salon avec poêle à bois. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse avec jacuzzi et sur le jardin.

Demi-niveau supérieur : espace bureau, chambre dortoir avec six couchages et salle de douches privative, WC invités et seconde salle de bains.

Dernier étage : palier lumineux desservant un second bureau avec balcon, une suite parentale avec grand velux, dressing et salle de douches, ainsi que deux chambres supplémentaires également ouvertes sur le balcon.

Le tout est implanté sur un terrain paysagé de 800 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu.

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Chalet	Surface :	180.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)



Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)