COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Chalet Megève 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Entre Megève et Praz sur Arly, ce joli Chalet édifié sur un terrain de 900 m², dans la plus pure tradition savoyarde, offre une surface totale de 200 m² (surface habitable 156 m²). La vue est exceptionnelle à 180° sur la Chaîne du Mont-Blanc, Les massifs de Rochebrune, du Mont-d'Arbois, du Mt-Joly et du Crêt du Midi.
L'exposition Sud/Est-Sud-Sud/ouest permet un ensoleillement de grande qualité en toutes saisons.
Le centre de Megève avec sa Place de l'église, ses commerces, son palais des Sports et toutes les commodités sont à un peu plus de 2 kms.
Il est composé de :
Au rez de jardin : 3 Chambres, salles de bains, WC, local chaufferie, buanderie, cave et rangements
Au rez de chaussée, garage 2 voitures, hall d'entrée, chambre avec salle de douche, WC, cellier, cuisine avec accès terrasse et séjour-salle à manger avec coin feu et accès terrasse

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Chalet	Surface :	155.67 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 242

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 56

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr