

Chalet Les Houches 380 m²



PRIX DE VENTE : 3 450 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Nichée en pleine nature, à 1200 m d'altitude, cette magnifique propriété allie authenticité et raffinement. Implanté sur une parcelle de 1014 m², ce chalet offre un très beau cadre sur les pistes des Houches, avec une vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc, l'Aiguillette des Houches et la vallée de Chamonix.

Construit avec des matériaux nobles en 2016 par des entreprises locales dans le respect du savoir-faire traditionnel, il offre tout le confort moderne imposé par les normes d'aujourd'hui. Avec une surface habitable de 380 m² (plus de 400 m² au total), répartie sur trois niveaux, il séduit par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme.

Une distribution pensée pour le bien-être et la convivialité

1er niveau :

Entrée avec ski room équipé et vestiaire,

Espace bien-être avec sauna,

Trois grandes chambres en suite (douche, wc, rangements) disposant d'un accès direct à la terrasse,

Buanderie et local technique

Studio indépendant avec cuisine équipée et salle d'eau/wc et accès direct au jardin.

2ème niveau :

Entrée principale avec vestiaire,

Spacieuse et lumineuse pièce de vie comprenant une salle à manger, un salon avec cheminée et de larges ouvertures sur un balcon panoramique, un cellier, une

cuisine équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, une chambre, une salle de bains, un dressing, un wc séparé, un bureau,

Deuxième salon/coin lecture pour des instants de détente.

3ème niveau :

Grande mezzanine offrant un bel espace ouvert avec coin bureau,

Salle de bains et wc séparé,

Espace jeux/chambre modulable avec possibilité de créer deux belles chambres supplémentaires,

Nombreux rangements intégrés.

Un chalet alliant élégance, tradition et modernité, idéal pour des moments inoubliables en famille et entre amis, pouvant également correspondre à un chalet d'hôtes avec une bonne rentabilité locative.

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Chalet	Surface :	380.0 m ²	NB de pièces :	12 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

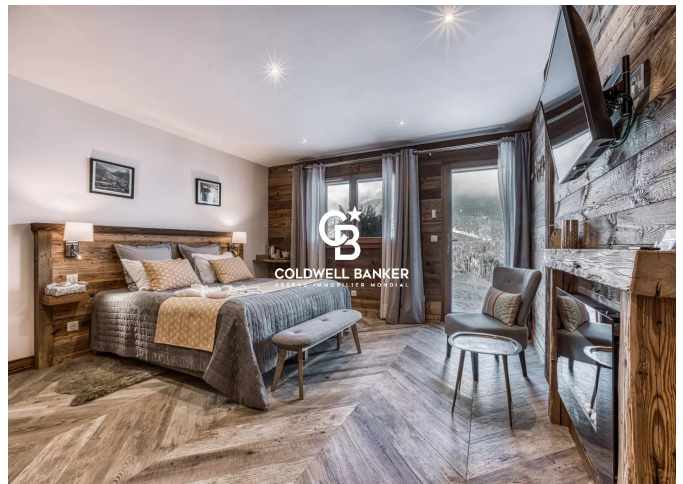
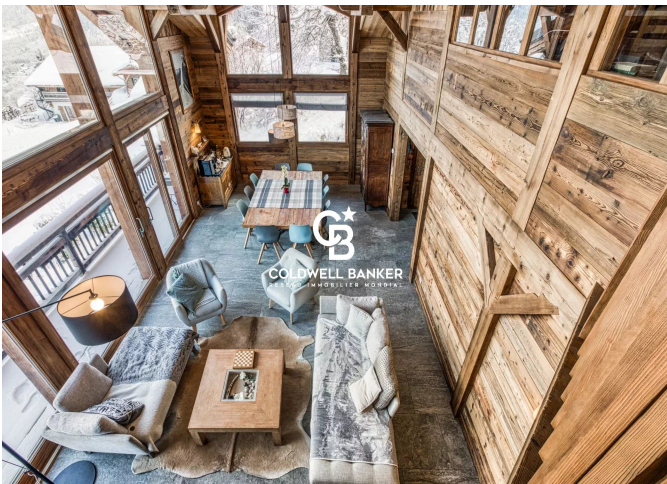
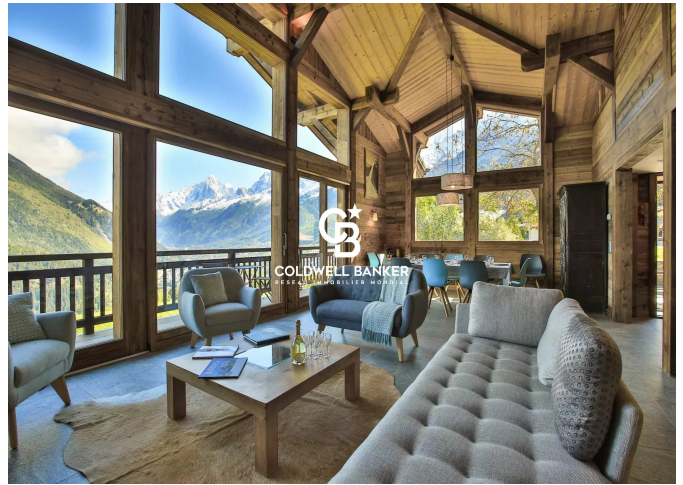
Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr