COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Chalet Les Angles 175 m²



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez chez COLDWELL BANKER ce somptueux chalet aux prestations haut de gamme, idéalement situé à quelques mètres des pistes et offrant une vue imprenable sur le lac de Matemale et les majestueuses environnantes.
D'une superficie de 175M², ce bien d'exception vous accueille avec une entrée raffinée menant à un ski room.
La pièce de vie de 62M², véritable cœur de chalet, bénéficie d'un plafond cathédrale et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse. Cet espace s'ouvre sur une cuisine équipée haut de gamme et sur une vaste terrasse offrant une vue à couper le souffle.
Au rez-de-jardin, un dégagement de 15M² conduit à deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative.
Une troisième chambre et un dortoir se partagent une salle de bains, offrant un confort optimal pour toute la famille.
Construit avec des matériaux de qualité exceptionnelle, ce chalet est est équipé d'un système HI-FI Focal pour une expérience sonore incomparable.
Ne manquez pas l'opportunité unique de posséder ce bien de prestige dans le cadre naturel exceptionnel.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Chalet	Surface :	175.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr