

Château Fleurville 903 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 995 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Édifié en 1624, ce magnifique château a été entièrement restauré avec soin, alliant charme historique et prestations haut de gamme. Niché au cœur d'un parc d'un hectare agrémenté d'arbres centenaires, il offre un cadre idyllique et raffiné.

Idéalement situé à seulement 20 minutes de la gare TGV de Mâcon et à proximité immédiate de l'autoroute A6, le domaine bénéficie d'un environnement à la fois calme et facilement accessible.

La propriété comprend 20 chambres et suites climatisées. Elle dispose également d'un espace bien-être complet avec spa, jacuzzi, sauna et salle de massage.

À l'extérieur, une superbe piscine chauffée en pierre de Bourgogne, un jacuzzi, un court de tennis, un hélicoptère ainsi qu'une vaste terrasse prolongent l'expérience et invitent à la détente dans un cadre d'exception.

Ce bien rare conjugue parfaitement patrimoine historique et confort moderne, avec une localisation privilégiée. Il représente une opportunité idéale pour le développement d'activités telles que l'événementiel, les mariages ou les séminaires, au cœur de l'une des régions les plus prisées de France.

De plus, ses vastes espaces de réception, ses prestations de standing et son atmosphère élégante en font un lieu unique, capable d'accueillir une clientèle exigeante en quête d'authenticité et de sérénité.

PRIX DE VENTE : 3 995 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergétique : Classe D.

Montant des frais annuels d'énergie entre 9912 et 13412 euros.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) "

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	903.62 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	26 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)