COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Fleurville 903 m²



PRIX DE VENTE : 3 995 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

20 chambres & suites · Restaurant & cuisine professionnelle · Parc d'environ 1 hectare · A6 · TGV Mâcon · Lyon · Genève · Paris

Édifié en 1624 en pierres de Bourgogne et entièrement restauré, le Château de Fleurville offre aujourd'hui un outil d'hospitalité complet, immédiatement exploitable.

Le domaine comprend 20 chambres et suites climatisées, un restaurant avec cuisine professionnelle, de vastes espaces de réception, un spa avec sauna, jacuzzi et salle de massage, une piscine chauffée en pierre de Bourgogne et un jacuzzi, un court de tennis, une terrasse et un héliport. Le parc d'environ un hectare et le mobilier du château sont inclus dans la vente.

Ancienne propriété du prince Charles-Maurice de Talleyrand-Périgord et adresse emblématique de la Nationale 6, Fleurville a accueilli au fil de son histoire Charles Aznavour, Valéry Giscard d'Estaing, Charles Trenet et Mireille Mathieu. La Comtesse de Ségur y faisait également étape lors de ses voyages vers l'Italie.

Une histoire forte qui constitue aujourd'hui un véritable capital de marque pour un nouveau projet d'hospitalité.

À proximité immédiate de l'A6 et à seulement 20 minutes de la gare TGV de Mâcon, Fleurville bénéficie d'une localisation rare entre Paris, la Belgique et les Pays-Bas, et le Sud de la France, la Suisse ou l'Italie.

Le château peut ainsi devenir une étape premium sur l'axe Nord–Sud européen, tout en constituant une destination à part entière au cœur des vignobles de Bourgogne du Sud. Mâcon, Cluny, Tournus, Solutré-Pouilly-Vergisson, Pouilly-Fuissé, Saint-Véran et Viré-Clessé offrent un environnement exceptionnel pour développer gastronomie, œnotourisme et art de vivre.

La configuration existante permet d'envisager plusieurs modèles : hôtellerie haut de gamme, restauration, événementiel, mariages, séminaires, privatisation, bien-être et tourisme expérientiel.

Un potentiel d'extension et de développement pourra également être étudié, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un actif restauré. Un outil opérationnel. Une histoire forte. Une localisation stratégique. Un véritable potentiel de création de valeur.

PRIX DE VENTE : 3 995 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.
Classe énergétique : Classe D.
Montant des frais annuels d'énergie entre 9912 et 13412 euros.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	903.62 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	26 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr