COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Château Fleurville 903 m²



PRIX DE VENTE : 3 995 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À 20 minutes de la gare TGV de Mâcon et à proximité immédiate de l'autoroute A6.

Édifié en 1624 en pierres de Bourgogne par les comtes de Fleurville, le château a été entièrement restauré avec soin afin de préserver son caractère historique tout en offrant aujourd'hui un niveau de confort et de prestations remarquable.

Ancienne propriété du prince Charles-Maurice de Talleyrand-Périgord, puis hôtel-restaurant réputé sur l'ancien tracé de la Nationale 6, le château a accueilli au fil de son histoire de nombreuses personnalités de passage vers le Sud, parmi lesquelles Charles Aznavour, Valéry Giscard d'Estaing, Charles Trenet et Mireille Mathieu. La comtesse de Ségur y faisait également étape lors de ses voyages vers l'Italie.

Le domaine bénéficie d'un environnement préservé et d'une situation particulièrement accessible. Son parc d'environ un hectare, agrémenté d'arbres centenaires, offre un écrin de verdure rare et intimiste.

La propriété compte vingt chambres et suites climatisées ainsi qu'un espace bien-être comprenant un spa, un jacuzzi, un sauna et une salle de massage. La vente comprend également le mobilier du château, contribuant à préserver l'atmosphère et le caractère de cette demeure historique.

À l'extérieur, une piscine chauffée en pierre de Bourgogne, un second jacuzzi, un court de tennis, une vaste terrasse et un héliport complètent cet ensemble exceptionnel.

La proximité de la gare TGV de Mâcon et de l'autoroute A6 permet de rejoindre facilement Lyon, Genève, Paris et les principales destinations de la région, tout en profitant du charme et de la quiétude de la Bourgogne du Sud.

Le château de Fleurville offre ainsi une association rare entre patrimoine, élégance et art de vivre. Une propriété singulière pour un acquéreur à la recherche d'un lieu chargé d'histoire, entièrement restauré et offrant des possibilités d'usage particulièrement larges, qu'il s'agisse d'une résidence privée, d'un lieu de réception ou de la poursuite d'une activité d'hospitalité.

PRIX DE VENTE : 3 995 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.
Classe énergétique : Classe D.
Montant des frais annuels d'énergie entre 9912 et 13412 euros.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Château	Surface :	903.62 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	26 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 191

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr